



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 30 maart 2022

Kenmerk : Z128002/Raad-00739

Portefeuillehouder : M. Besselink

Onderwerp : Instemming krediet tijdelijke huisvesting vluchtelingen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bijgaand ontvangt u het raadsvoorstel om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van 7 stacaravans om op korte termijn vluchtelingen verantwoord te huisvesten. Daarnaast geven wij u een doorkijk op welke wijze we als gemeente Bronckhorst ook voor de langere termijn huisvesting willen gaan realiseren voor vluchtelingen, statushouders en andere doelgroepen.

Voorstel

1. In te stemmen met de aankoop van een 7-tal stacaravans en bijbehorende zaken en daarvoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 225.000.

Inleiding

De gemeente Bronckhorst heeft al langer de ambitie om flexwoningen te realiseren t.b.v. de huisvesting van meerdere doelgroepen zoals starters, jongeren, statushouders, alleenstaanden en spoedzoekers. Met het beeld om vluchtelingen uit de Oekraïne ook op middellange termijn passend te huisvesten wil het college realisatie van flexwoningen versnellen. Hiervoor wordt op korte termijn een plan van aanpak opgemaakt. Dit kost de nodige voorbereidingstijd en uitvoeringstijd.

De opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne is voor de korte termijn opgelost door particuliere opvang (POO) en door opvang op een door de gemeente aangeboden groepslocatie in Vorden (GOO). Wij verwachten dat deze opvang voor de middellange termijn niet houdbaar is. Voor overbrugging naar de te realiseren flexwoningen willen wij 7 gebruikte wintervaste stacaravans kopen. Deze worden geclusterd op één of twee nog nader te bepalen locaties geplaatst.

Op korte termijn komt er een plan van aanpak met een voorstel voor de huisvesting van vluchtelingen en eventuele andere doelgroepen voor de middellange termijn.

Afstemming

Extern heeft een eerste afstemming over dit voorstel plaats gevonden met: leveranciers/bouwers caravans en flexwonen, mogelijke beleggers flexwonen, woningcorporaties ProWonen en Sité, Achterhoekse woon coöperatie, Regio Achterhoek en de provincie Gelderland,

Beoogd effect

Het op korte termijn realiseren van betaalbare huisvesting voor vluchtelingen in de vorm van 7 stacaravans. Daarnaast een voorstel uitwerken voor de huisvesting op langere termijn van vluchtelingen en andere woningzoekenden die een sociaaleconomische binding hebben of krijgen met de gemeente Bronckhorst.

Argumenten

1.1 Stacaravans vormen voor de korte termijn een oplossing

Door de aankoop en plaatsing van de 7 stacaravans hebben we voor de korte termijn een huisvestingsoplossing voor vluchtelingen. Hiermee draagt Bronckhorst bij aan de opgave van de VNOG voor de opvang van vluchtelingen.

1.2 Afspraken met de leverancier over de aankoop stacaravans moet nu bevestigd worden

Vanwege de instroom van vluchtelingen zijn we tijdig in gesprek gegaan met een leverancier over de mogelijke aanschaf van een 7-tal goed gebruikte stacaravans. Inmiddels is de koop gesloten onder voorbehoud van uw besluit. Als we nog langer wachten zijnde stacaravans wellicht niet meer beschikbaar zijn.

1.3 De raad is bevoegd om kredieten beschikbaar te stellen.

Door het krediet beschikbaar te stellen kunnen we deze stacaravans op korte termijn kopen.

Kanttekeningen

1.1 We hebben nog geen zekerheid dat de rijksoverheid deze aankoop volledig compenseert, risico

Er zijn nog geen garanties dat de kosten (of een deel er van) die we maken in tijd en geld vergoed gaan worden door het rijk.

1.2 We zijn bij de uitvoering afhankelijk van derden

Bij de uitvoering hebben we te maken met enkele partners die een rol spelen. Afhankelijk van de locaties waar de caravans geplaatst gaan worden, dienen we afspraken te maken met de grondeigenaren. Daarnaast hebben we ook partners nodig voor het beheer en de exploitatie.

1.3 Restwaarde nog onzeker

Mochten we de caravans niet meer nodig hebben, zullen ze verkocht worden voor de dan geldende marktwaarde. Hier zijn geen garanties voor te geven.

1.4 Het organiseren van de huisvesting van vluchtelingen gaat ten koste van reguliere uitvoering van taken en wonen en werken en andere benodigde vakdisciplines.

Bij meerdere clusters die betrokken dienen te worden bij de huisvesting van de vluchtelingen is al een hoge werkdruk. De werkzaamheden om in een korte periode te komen tot daadwerkelijke realisatie van de flexwonen en caravans vraagt extra inzet. Er zullen keuzes moeten worden gemaakt hoe en wie deze kennis gaat leveren en wat dit betekent voor de lopende werkzaamheden. Hier wordt u als raad ook over geïnformeerd.

1.5 we wijken af van het inkoop en aanbestedingsbeleid

Conform ons inkoop- en aanbestedingsbeleid zouden wij, gezien het bedrag, nationaal moeten aanbesteden. Wij hebben de bevoegdheid om gemotiveerd af te wijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid. We kiezen voor een enkelvoudig onderhandse aanbesteding om snel de gewenste tijdelijke huisvesting te realiseren.

Kosten, baten en dekking

Vanuit het Rijk verwachten we op korte termijn meer inzicht over de dekking van de kosten die we als gemeente Bronckhorst gaan maken voor de Gemeentelijke Opvang Oekraïne (GOO). In de memo 'Opvang vluchtelingen uit Oekraïne: verstrekkingen, en kostenvergoeding gemeente' dd. 17.03.2022 van het Ministerie van Justitie – Directoraat-Generaal Migratie, wordt aangegeven dat het uitgangspunt van het kabinet dat van rijkswege de kosten die gemaakt zullen worden door gemeenten zal vergoeden en dat gemeenten er financieel niet op achteruit mogen gaan.

Onder de noemer Opvang Vluchtelingen Oekraïne wordt er een zorgvuldige administratie gevoerd.

Voor de aanschaf van de 7 stacaravans wordt voorgesteld een investeringskrediet van 225.000 beschikbaar te stellen. Hieronder worden die kosten verder toegelicht.

Investeringskrediet ten behoeve van 7 stacaravans :

Realiseren Gemeentelijke Opvang Oekraïne door aankoop stacaravans		
Kosten	Kosten bestaande uit :	
	- Aankoop 7 stacaravans à € 21.500,- (excl. btw)	= € 150.500,-
	- PM-post voor aansluitings- en inrichtingskosten- schatting € 8.500,-	= € 59.500,-
	Kosten Stacaravans	€ 210.000,-
	Kosten onvoorzien	€ 15.000,-
Baten	Gevraagd krediet	€ 225.000,-
	Gemeenten krijgen voor de gemeentelijke opvang een normbedrag vergoed van 100 euro per dag per gerealiseerde opvangplek en daaruit moeten de kosten gedekt worden. Uitgangspunt is dat het Rijk de gemeenten compenseert.	

Uitvoering

Voor de 7 stacaravans wordt op korte termijn gezocht naar 1 of 2 geschikte locaties. Daarbij zullen ook afspraken worden gemaakt over de exploitatie en beheer van deze caravans.

Naast de 7 caravans voor de huisvesting op korte termijn zal een plan van aanpak worden opgesteld voor de huisvesting op langere termijn.

Evaluatie

De raad elk kwartaal op de hoogte houden van de ontwikkelingen en resultaten van de huisvesting van vluchtelingen en na 9 maanden tot een jaar een eerste evaluatie maken van de ervaringen.

Hengelo (Gld), 30 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,	
de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink