



TOETSING GROENE ONTWIKKELINGSZONE

BAAKSEWEG 8 T/M 8E

TE VORDEN



Ecologie



Rapportage toetsing Groene Ontwikkelingszone

Baakseweg 8 t/m 8e te Vorden

Opdrachtgever	Natuurmonumenten Postbus 9955 1243 ZS 's-Gravenland
Rapportnummer	18430.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	11 februari 2022
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 088 - 5001600 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbers een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy aanvaardt op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
	2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving	2
	2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	2
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	3
4	TOETSING AAN OMGEVINGSVERORDENING	3
	4.1 Kernkwaliteiten	4
	4.2 Actuele en potentiële natuurwaarden;	4
	4.3 Effecten op kernkwaliteiten.....	5
	4.4 Gebiedsspecifieke kernkwaliteiten	5
	4.5 Algemene kernkwaliteiten.....	7
	4.6 Ontwikkeldoelen	8
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	9

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Natuurmonumenten opdracht gekregen voor het uitvoeren van een toetsing van een planvoornemen op kasteel Hackfort (aan de Baakseweg 8 t/m 8e te Vorden) aan de regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

De toetsing is uitgevoerd in het kader van het veegplan 2022-1A binnen het bestemmingsplan landelijk gebied in de gemeente Bronckhorst.

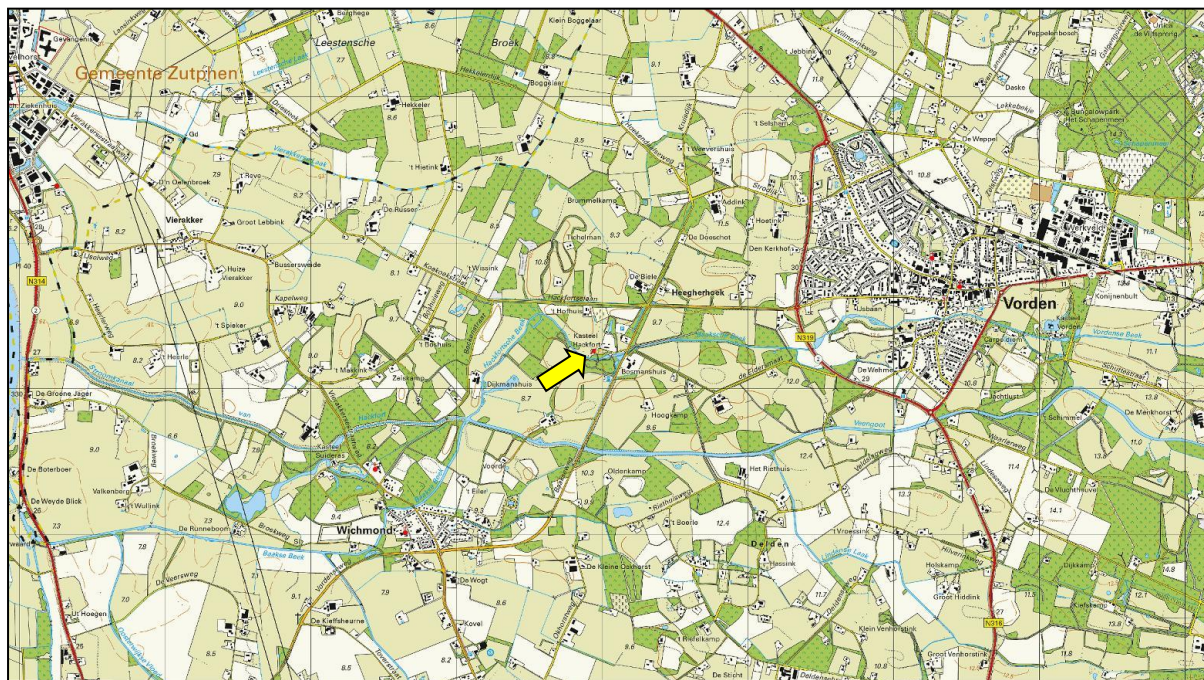
De toetsing aan Groene Ontwikkelingszone heeft als doel in te schatten of het voorgenomen gebruik, het omzetten van de tijdelijke vergunning voor de maximaal 7 vakantie-/recreatiewoningen op het kasteel Hackfort, in een definitieve recreatiebestemming, strijdig is met regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

Econsultancy is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ligt aan de Baakseweg 8 t/m 8e, te Vorden. In figuur 1 is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De locatie bestaat uit een hoofdgebouw, het kasteel Hackfort en een koetshuis. In het koetshuis bevinden zich een horecavoorziening en een (bedrijfs)woning/ tuinmanswoning.

Op dit moment zijn de 4 woonappartementen in het hoofdgebouw van het kasteel Hackfort in gebruik als 7 vakantie-/recreatiewoningen. Dit werd toegestaan middels een tijdelijke afwijking (gedurende 3 jaar) van het bestemmingsplan.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

In de gewenste situatie blijft de functie van het Koetshuis, horeca en (tuinmans)woning ongewijzigd. De functie van het hoofdgebouw (Kasteel Hackfort) wijzigt naar een recreatiebestemming, waarbij maximaal 7 vakantie-/recreatiewoningen zijn toegestaan. Het betreft de bestaande binnenruimtes van het hoofdgebouw.

Voor de nieuwe bestemming zijn geen wijzigingen voorzien aan de buitenzijde van het hoofdgebouw.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een bureauonderzoek. Aan de hand van regels binnen de Gelderse Omgevingsverordening is nagegaan of het de voorgenomen voortzetting van het huidige gebruik strijdig kan zijn met de regelgeving.

Voor de toetsing is de Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022) geraadpleegd.

4 TOETSING AAN OMGEVINGSVERORDENING

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk. In figuur 2 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.



Figuur 2. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland.

Het gebied maakt deel uit van de Groene Ontwikkelingszone. Deze is gedefinieerd als gebied met een andere bestemming dan natuur dat ruimtelijk is vervlochten met het Gelders natuurnetwerk. Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage “Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone”.

4.1 Kernkwaliteiten

Kasteel Hackfort is gelegen in deelgebied 8: Vorden – Zutphen. Kernkwaliteiten in dit deelgebied zijn:

4.1.1 Landschap

- Kleinschalig cultuurlandschap met de landgoederen Hackfort en Suideras aan de Baakse Beek en het Leestense Broek; oorspronkelijk grotendeels kampen- en broekontginningsland- schap; aan de westzijde opener
- Onderdeel van Nationaal Landschap Graafschap
- Benedenloop van diverse beken: de Baakse Beek, de Veengoot, de Lindense Laak, de Vierakkerse Laak, de Hengelose Beek en de Oosterwijkse Vloed
- Parel Hackfort/Suideras met rijkere loofbossen langs de benedenloop van de Baakse Beek
- Leefgebied das
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Veel relatief kleine bosjes
- Klimaatcorridor Veluwe - Duitsland (bekencorridor)

4.1.2 Aardkundige waarden

- Dekzandgebied Wichmond - Vorden

4.1.3 Parel

- Hackfort/Suideras

4.1.4 Natte landnatuur

- landgoederen, Leestense broek

4.2 Actuele en potentiële natuurwaarden;

Door de variaties in de bodem, de kleinschaligheid van het landschap en het diverse landgebruik er- van, komen op korte afstand van elkaar veel verschillende bijzondere natuurwaarden voor.

Een bijzondere omgeving op Hackfort is het dal van de Vierakkerse Laak. Hier vinden we het natte schraalland van de IJzerhorst met planten als kale jonker en brede orchis en de bossen van het Pa- penland met slanke sleutelbloem en muskuskruid. Het oranjepijpje vliegt daar volop.

Sinds de das zich begin jaren negentig van de vorige eeuw weer op het landgoed laat zien, heeft de populatie een spectaculaire groei doorgemaakt en over het hele landgoed verspreid met inmiddels twintig burchten.

De poelen en plasjes op Hackfort zijn belangrijk voor de kamsalamander.

Op Hackfort zijn nog akkers aanwezig met bijzondere akkerflora, zoals korenbloem en gele ganzen- bloem.

In de nattere bossen op Hackfort groeien veel bijzondere planten zoals heerkruid, echte guldenroede, slanke sleutelbloem, grote keverorchis en wegedoorn.

Hackfort herbergt een lange lijst van in Nederland zeldzame insecten zoals de hazelaarboktor, vleu- gelvlekdansvlieg, zilvervlekspeldenknopje en eikenspitsbek. De combinatie van kalk in de bodem, oude bossen en dood hout verklaren deze nationaal bijzondere natuurwaarden.

Oude zomerlinden zijn een uiterst waardevol element op Hackfort. Het is niet uitgesloten dat de zomerlinde op Hackfort een van de zeer weinige natuurlijke groeiplaatsen van Nederland heeft.

Verschillende stallen en schuren zijn bezet door kerkuil, boeren- en huiswaluw. Enkele gebouwen worden gebruikt door grootoorvleermuis, gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Op het voorterrein en in het parkbos van kasteel Hackfort bloeien verschillende bolgewassen, zoals boerenkrokus, holwortel en weidegeelster.

Het zolders van hoofdgebouw zijn in gebruik door gewone grootoorvleermuizen. De gewone dwergvleermuis wordt op het terrein waargenomen en zal verblijfplaatsen hebben achter luiken en onder dakpannen.

4.3 Effecten op kernkwaliteiten

4.4 Gebiedsspecifieke kernkwaliteiten

4.4.1 Natuur en landschap

Kernkwaliteit: Kleinschalig cultuurlandschap met de landgoederen Hackfort en Suideras aan de Baakse Beek en het Leestense Broek; oorspronkelijk grotendeels kampen- en broekontginningslandschap; aan de westzijde opener.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige inpandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook inpandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op natuur en landschap heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Onderdeel van Nationaal Landschap Graafschap.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige inpandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook inpandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op het Nationaal Landschap Graafschap heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Benedenloop van diverse beken: de Baakse Beek, de Veengoot, de Lindense Laak, de Vierakkerse Laak, de Hengelose Beek en de Oosterwijkse Vloed.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige inpandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook inpandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de benedenloop van beken heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Parel Hackfort/Suideras met rijkere loofbossen langs de benedenloop van de Baakse Beek.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige inpandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook inpandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de parel heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Leefgebied das.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op het leefgebied van de das heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Leefgebied steenuil.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op het leefgebied van de steenuil heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Leefgebied kamsalamander.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op het leefgebied van de kamsalamander heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Veel relatief kleine bosjes.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de aanwezigheid van kleine bosjes heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Klimaatcorridor Veluwe - Duitsland (bekencorridor).

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de klimaatcorridor heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

4.4.2 Aardkundige waarden

Kernkwaliteit: Dekzandgebied Wichmond – Vorden.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op aardkundige waarden heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

4.4.3 Parel

Kernkwaliteit: Hackfort/Suideras.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de parel heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed. De activiteiten dragen juist bij aan de financiering van de instandhouding ervan.

4.4.4 Natte landnatuur

Kernkwaliteit: Landgoederen, Leestense broek.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de landgoederen heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

4.5 Algemene kernkwaliteiten

Naast deze gebiedsspecifieke kernkwaliteiten zijn er algemene kernkwaliteiten die voor alle deelgebieden gelden. Dit zijn de milieucondities die de voorwaarde vormen voor het voortbestaan van de natuur:

Kernkwaliteit: Oppervlakte.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op de oppervlakte GO heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

Kernkwaliteit: Ecologische samenhang.

De landschappelijke samenhang wordt niet negatief beïnvloed. Het verhuren van de appartementen heeft geen gevolgen voor de inrichting van het omliggende gebied. De kwaliteiten die het gebouw voor vleermuizen heeft wordt door het plan niet negatief beïnvloed. De zolderruimtes blijven beschikbaar voor de soortgroep. Het planvoornemen heeft alleen betrekking op reeds bestaande te verhuren ruimtes. Ook aan de buitenzijde vinden geen wijzigingen plaats die van invloed kunnen zijn op de aanwezige kwaliteiten voor vleermuizen. Zo vindt er geen aanvullende verlichting plaats en worden er geen verbouwwerkzaamheden uitgevoerd.

De kwaliteit van water, bodem en lucht wordt niet nadelig beïnvloed. Er vinden geen lozingen op het oppervlaktewater plaats, er zijn geen grondwaterstandsverlagingen nodig voor het verhuren van de vakantie-/recreatiewoningen.

Kernkwaliteit: Stilte en rust.

De kwaliteiten stilte, rust en duisternis worden niet aangetast. Het betreft in pandige activiteiten.

Kernkwaliteit: Donkerte.

Er wordt geen aanvullende verlichting aan de buitenzijde toegepast en geluid van gasten zal vanuit het gebouw niet naar de omgeving uitstralen.

Kernkwaliteit: Openheid.

Het planvoornemen betreft de voortzetting van het huidige in pandige activiteiten. Er worden op het buitenterrein geen wijzigingen doorgevoerd. Ook in pandig worden geen wijzigingen doorgevoerd. Op openheid heeft het plan dan ook geen (negatieve) invloed.

4.6 Ontwikkeldoelen

Voor het gebied zijn de volgende ontwikkeldoelen geformuleerd:

- Ontwikkelen van soortenrijke bossen met natuurlijke structuur en samenstelling
- Ontwikkelen bosranden
- Ontwikkelen migratiemogelijkheden voor dassen, reptielen, amfibieën en soorten van schraallanden
- Ontwikkelen ecologische verbindingen Ruurlo - Groote Veld, Graafschap - IJssel en Hengelse Beek
- Beperken barrièrewerking N314 en N319

Aangezien het planvorming niet leidt tot negatieve effecten op de kernkwaliteiten van de GO is er geen noodzaak om maatregelen te treffen die tot verbetering van de GO leiden. Opgemerkt wordt dat de inkomsten die worden gegenereerd met de verhuur van de kamers in het kasteel worden gebruikt voor de instandhouding van het landgoed en natuurontwikkeling op de gronden die in het bezit zijn van Natuurmonumenten.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Natuurmonumenten een toetsing uitgevoerd van een planvoornemen op kasteel Hackfort (aan de Baakseweg 8 t/m 8e te Vorden) aan de regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

De toetsing is uitgevoerd in het kader van het veegplan 2022-1A binnen het bestemmingsplan landelijk gebied in de gemeente Bronckhorst.

De toetsing aan Groene Ontwikkelingszone heeft als doel in te schatten of het voorgenomen gebruik, het omzetten van de tijdelijke vergunning voor de maximaal 7 vakantie-/recreatiewoningen op het kasteel Hackfort, in een definitieve recreatiebestemming, strijdig is met regels binnen de provinciale omgevingsverordening.

In de gewenste situatie blijft de functie van het Koetshuis, horeca en (tuinmans)woning ongewijzigd. De functie van het hoofdgebouw (Kasteel Hackfort) wijzigt naar een recreatiebestemming, waarbij maximaal 7 vakantie-/recreatiewoningen zijn toegestaan. Het betreft de bestaande binnenruimtes van het hoofdgebouw.

Het hoofdgebouw maakt onderdeel uit van de Groene Ontwikkelingszone binnen het Gelders Natuurnetwerk. Nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang.

Aangezien het planvoornemen enkel in pandige activiteiten betreft, zonder dat er inrichtingsmaatregelen noodzakelijk zijn kunnen negatieve gevolgen voor de bestaande kwaliteiten, oppervlakte en samenhang met voldoende zekerheid worden uitgesloten.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Ruimtelijke plannen: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1876.VPL2201A-N01/pt_NL.IMRO.1876.VPL2201A-ON01.xml#NL.IMRO.PT.s1

Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland (februari 2022), 2022-02-01, geconsolideerd (NL.IMRO.9925.PVOmgverordeningGC-gc09) via:
https://gldanders.planoview.nl/planoview/NL.IMRO.9925.PVOmgverordening-vst1?s=SAAXIYAKQgF7vzJFhERCBAN4P4P_____wP38wJiAMdOCzhy3qgpM4ZOGbcCBA#NL.IMRO.PT.s37be6836-6920-42ad-ac86-d87bfece851d

