



## **Raadsvoorstel**

<b>Datum</b>	: 21 april 2023
<b>Kenmerk</b>	: 2022-0272/Raad-00810
<b>Portefeuillehouder</b>	: Emmeke Gosselink
<b>Onderwerp</b>	: Bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1'

Geachte leden van de gemeenteraad,

### **Voorstel**

1. in te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2023-1';
2. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1 (nummer: NL.IMRO.1876.VPL2301-ON01)' gewijzigd vast te stellen, zoals omschreven in de bij het besluit behorende 'Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2023-1'.

### **Inleiding**

Twee keer per jaar worden bestemmingsplannen in procedure gebracht en aan u voorgelegd. Dit noemen we het Bronckhorster bestemmingsplanproces (BBP). Het 16<sup>de</sup> veegplan voor het landelijk gebied gereed voor vaststelling. Het plan gaat over de volgende initiatieven/locaties in landelijk gebied.

#### *Zelfstandige ontwikkelingen:*

1. Boldijk 6 Halle
2. De Horst ong. Vorden
3. Joostinkweg 1 Vorden
4. Steenderenseweg 25A Hengelo
5. Tulnersweg 2 Halle

#### *Aanpassingen op initiatief van de gemeente:*

1. Aaltenseweg 7, 7A en 7B Zelhem
2. Boeninksteeg 3, 3a, 3B Zelhem
3. Halseweg 58b Halle
4. Meeneweg 25b en 25c Zelhem
5. Paardestraat 1A Steenderen

#### *Aanpassingen Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG):*

1. Riefelerdijk 9 en 9A Hengelo
2. Varssestraat 11, 11A, 11B, en 11C Zelhem

#### *Locatie gemeentelijke sloopregeling:*

1. Banninkstraat 44 Hengelo

Voor een beschrijving van deze planonderdelen verwijzen wij u naar de bijlage 'Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' bij dit voorstel.

Het ontwerp van 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' kunt u raadplegen via deze link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2301-ON01>

Wij adviseren u om het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.

Dit naar aanleiding van de ingediende zienswijzen over de planonderdelen 'de Horst ong. Vorden', 'Steenderenseweg 25A Hengelo' en 'Tulnersweg 2 Halle'. Daarnaast zijn er nog twee zienswijzen ingediend over onderdelen die niet in dit veegplan zitten, namelijk; 'Rijnweg/Pincelweg Hengelo' en 'Veerweg 4 Bronckhorst'. De zienswijzen over 'de Horst ong. Vorden', 'Tulnersweg 2 Halle' en 'Veerweg 4 Bronckhorst' leiden niet tot gewijzigde vaststelling. Voor het overige kan het plan ongewijzigd worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' bevat een samenvatting van de zienswijzen, de reacties van de initiatiefnemers daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen.

### **Afstemming**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 november 2022 t/m 4 januari 2023 ter inzage gelegen. Er zijn negen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp is als vooroverleg toegezonden aan Waterschap Rijn en IJssel en Provincie Gelderland. Zij hebben geen aanleiding gezien om een zienswijze in te dienen.

Op 6 april 2023 was er een 'Atelier Veegplannen' voor de commissie- en raadsleden. Hier konden technische en inhoudelijke vragen worden gesteld over de planonderdelen van dit veegplan.

### **Beoogd effect**

Dit veegplan gaat over initiatieven die (in meer of mindere mate) passen binnen het 'Coalitieakkoord 2022-2026'. Met name de transities 'Sterke dorpen, leefbaar platteland', 'Landschappelijke kwaliteit en landbouw', 'Economie', 'Gezonde leefomgeving'. En ook de speerpunten 'Kansengelijkheid in een sterke economie', 'Mooi wonen in vitaal Bronckhorst', 'Samenleven, werken en ontmoeten in een gezonde leefomgeving' en 'Landschappelijke kwaliteit met oog voor verschillende belangen'. Daarnaast worden onjuistheden gecorrigeerd en worden verleende vergunningen opgenomen in het bestemmingsplan.

### **Argumenten**

*1.1 Naar aanleiding van twee zienswijzen, behoeft het plan aanpassing ten opzichte van het ontwerp en kan het plan voor het overige ongewijzigd blijven.*

Ten aanzien van de 'Steenderenseweg 25 en 25A Hengelo' stellen wij gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpplan voor. Dit naar aanleiding van de zienswijze op dit planonderdeel, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' bevat een samenvatting van de zienswijze, de reactie van de initiatiefnemer daarop en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigingen komen op het volgende neer:

- Verbeelding
  - o Opnemen bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen'
- Regels
  - o Bij artikel 8.2.2 (bedrijfsgebouwen) onder e de tekst *'Ter plaatse van de locatie Steenderenseweg 25 en 25a Hengelo (Gld) mogen uitsluitend gebouwen dan wel bijbehorende bouwwerken worden gebouwd binnen het bestemmingsvlak, met dien verstande dat er plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten – gebouwen' geen vergunningsvrije*

*en/of vergunningsplichtige gebouwen en/of eventuele andere geurgevoelige objecten zijn toegestaan' toevoegen.*

Ten aanzien van de locatie 'Rijnweg/Pincelweg', stellen wij gewijzigde vaststelling ten opzichte van het opwerpplan voor. Dit naar aanleiding van de zienswijzen voor deze locatie en de gemeentelijke overweging naar aanleiding daarvan. De bijgevoegde 'Reactienota zienswijzen – Nota ambtshalve wijzingen Landelijk gebied; Veegplan 2023-1' bevat een samenvatting van de zienswijze en de voorgestelde gemeentelijke beantwoording met de voorgestelde wijzigingen. De wijzigen komen op het volgende neer:

- Toelichting
  - o In onderdeel 2.6 'Aanpassingen op initiatief van de gemeente' van de toelichting wordt dit adres opgenomen. In 2.6.1.2 wordt een afbeelding van de locatie opgenomen met de tekst *De locatie Rijnweg ong. in Hengelo ligt ten zuidoosten van de kern Hengelo.*  
In 2.6.2.1 van de toelichting wordt het volgende opgenomen:  
*Op 21 februari 2023 heeft het college besloten om een persoonsgebonden overgangsrecht op te nemen voor deze locatie. Er mag op deze locatie gerecreëerd worden tot dat de huidige eigenaren en hun kinderen overleden zijn. Daarna moet de stacaravan en de daarbij behorende voorzieningen/bouwwerken worden verwijderd en verwijderd blijven.*
- Regels
  - o Aan de regels wordt artikel 23.3 'Persoonsgebonden voergangsrecht' toegevoegd. In dit artikel wordt 23.3.1 persoonsgebonden overgangsrecht algemeen toegevoegd en onder sub a komt:  
*Voor de stacaravan op het adres Rijnweg/Princelweg (kadastraal bekend Gemeente Hengelo Gld., sectie D, nummer 1134) geldt zolang de huidige eigenaren en hun kinderen leven mag er recreatief gebruik worden gemaakt van deze stacaravan. Daarna moet de stacaravan en de daarbij behoorde gebouwen en voorzieningen verwijderd worden en verwijderd blijven.*
- Verbeelding
  - o *Op de verbeelding wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – persoonsgebonden overgangsrecht' opgenomen.*

Voor het overige kan het plan ongewijzigd blijven. Ook gegeven de zienswijzen ten aanzien van 'Veerweg 4 Bronkhorst', 'Tulnersweg 2 Halle' en 'de Horst ong. Vorden' en de gemeentelijke heroverweging naar aanleiding daarvan, geen aanleiding tot gewijzigde vaststelling.

### *2.1 Er zijn geen onoverkomelijke planologische belemmeringen.*

Voor de zelfstandige initiatieven zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorontwerpbestemmingsplannen. Deze initiatieven voldoen aan de vooraf bij de principemedewerking gestelde voorwaarden. Over de zelfstandige initiatieven is overleg en inspraak geweest met instanties en de omgeving van de initiatieven. De ruimtelijke onderbouwingen met eventuele bijbehorende onderzoeken wijzen uit dat de plannen planologisch en economisch uitvoerbaar zijn.

### *2.2 De gemeentelijke aanpassingen en correcties zijn administratief van aard.*

Voor de aanpassingen op initiatief van de gemeente zijn tevens onderbouwingen opgenomen. Deze aanpassingen zijn administratief van aard en komen voort uit opmerkingen door belanghebbenden of eigen constatering van onvolkomenheden en betreffen tevens het inpassen van verleende omgevingsvergunningen.

*2.3 De aanpassingen i.c.m. de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn administratief van aard.*

Aanpassingen van verblijfsobjecten 'Wonen' en 'Horeca' in de BAG hebben consequenties voor bestemmingen waarbinnen zich woningen bevinden. Het gaat hier om bestaande verblijfsobjecten, die niet correct waren verwerkt in de BAG en na onderzoek zijn gecorrigeerd in de BAG. De bestemmingsplannen zijn volgend aan de BAG, waar de verblijfsobjecten 'Wonen' en 'Horeca' betreffen. Het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, maar om bestaande situaties, die nu administratief worden aangepast in dit bestemmingsplan.

*2.4 De locatie, die voortvloeit uit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), is een locatie waar er gesloopt is/gaat worden en het milieutechnisch gezien beter wordt.*

De locatie die aangepast wordt vanuit de sloopregeling (slooppilot), is de locatie waarbij er overtollige bebouwing gesloopt wordt, eventuele landschappelijke verbeteringen worden gedaan en de bestemming milieutechnisch beter wordt dan daarvoor. Het gaat om een agrarisch bestemming, die wordt omgezet naar een woonbestemming.

*2.5 De verschillende planonderdelen passen binnen het beleid.*

Voor de zelfstandige ontwikkelingen zijn onderzoeken uitgevoerd en zijn ruimtelijke onderbouwingen opgenomen in de daarvoor opgestelde voorbereidingsplannen.

In het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' bleken enkele onvolkomenheden te staan die na het vaststellen van het plan in de praktijk naar voren zijn gekomen. Deze onvolkomenheden worden in dit bestemmingsplan hersteld. Dit voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

## **Kanttekeningen**

*2.1 De inzagetermijn van 23 november 2022 t/m 4 januari 2023 overlapt deels de kerstvakantie.*

Gemeente Bronckhorst heeft als uitgangspunt om ontwerpbestemmingsplannen bij voorkeur niet ter inzage te leggen in de kerst- en zomervakanties, omdat mensen dan mogelijk op vakantie of minder oplettend zijn. Helaas kon vanwege de omvang van het plan vanwege de omvang van het plan, de hoeveelheid werkzaamheden die dat met zich meebrengt en de werkdruk binnen het cluster Omgeving, een gedeeltelijke overlap niet worden voorkomen. Het plan heeft echter wel voor een belangrijk deel buiten de vakantieperiode ter inzage gelegen en de aankondiging van de terinzagelegging heeft buiten de vakantieperiode plaatsgevonden.

*2.2 Niet alle plannen hebben een nieuwe stikstofberekening aangeleverd.*

Op 2 november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de 'Bouwvrijstelling'. Deze bouwvrijstelling is vernietigd gezien bij bouwwerkzaamheden mogelijk ook stikstof uitgestoten kan worden. Wij hebben de initiatiefnemers geattendeerd op deze uitspraak. Ook hebben wij aangegeven dat het programma waarmee de stikstofberekeningen (Aerius) berekend worden nog geüpdatet ging worden. Wij hebben de mogelijkheid gegeven aan de initiatiefnemers om de nieuwe berekeningen (bouw- en gebruiksfase) bij ons aan te leveren. Niet alle initiatiefnemers hebben dit gedaan. Dit is hun eigen verantwoordelijkheid, zoals het opstellen van het planonderdeel. Dit is de manier van werken binnen het BBP-proces.

## **Kosten, baten en dekking**

Bij de zelfstandige ontwikkelingen zijn leges in rekening gebracht en wordt er een bijdrage voor bovenwijkse voorzieningen betaald. Daar waar aanpassingen aan de openbare ruimte nodig is vanwege het initiatief, zijn deze kosten voor rekening van initiatiefnemer.

Voor het overige gaat het hoofdzakelijk om ambtshalve aanpassingen van gemeentewege deze zijn beperkt qua aard en omvang. Deze planonderdelen zijn in eigen beheer opgesteld. Dit betekent dat er geen externe inhuur heeft plaatsgevonden, maar eigen ambtelijke capaciteit is ingezet. Dit wordt gedekt vanuit de begrotingspost 'Bestemmings- en structuurplannen algemeen'.

Uit afstemming met cluster Financiën blijkt dat er geen financiële consequenties voor de gemeente zijn.

### **Uitvoering**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (art. 3.8, eerste lid, onder d) neemt u binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn op 4 januari 2023, een besluit tot vaststelling.

Wij informeren de initiatiefnemers en indieners van zienswijzen over uw besluit. Nadat u het plan heeft vastgesteld krijgen initiatiefnemers en indieners van zienswijze schriftelijk bericht en vindt bekendmaking plaats in 't Contact en het Gemeenteblad op [www.oveheid.nl](http://www.oveheid.nl).

Het vastgestelde plan komt ter inzage op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Wij informeren de Provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel over de gewijzigde vaststelling van het plan.

### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

Hengelo (Gld), 21 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,  
de secretaris, de burgemeester,  
B.J. Drewes M. Besselink

### **Bijlagen**

- Reactienota zienswijzen Landelijk gebied; Veegplan 2023-1
- Beschrijving Landelijk gebied; Veegplan 2023-1