



Actieve informatievoorziening

aan : de gemeenteraad
kopie aan : college
portefeuillehouder : Emmeke Gosselink
datum vergadering : 21-09-2023
kenmerk : Z128078/INT23-55670
onderwerp : resultaat haalbaarheidsonderzoek Zelhemhuus

Aanleiding voor het onderzoek naar een Zelhemhuus komt voort uit een initiatief van VK Zelhem. Bureau ICS heeft in 2020 en 2021 een analyse gedaan, gesprekken met vele partijen gevoerd en ontwikkelingen in beeld gebracht. Alles in nauwe afstemming met VK Zelhem. Resultaat is een rapport dat een beeld geeft van de kansen voor een Zelhemhuus, een eerste fase van de haalbaarheid: mogelijkheden die de partijen zien om samen te werken, opties voor nadere invulling van een organisatie en mogelijke locaties.

In 2022 is aan PentaRho een opdracht verstrekt om de conclusies en aanbevelingen van ICS verder te concretiseren. Een haalbaarheidsonderzoek met programma/activiteiten/functies, organisatie (bestuur, model, afspraken, financiering) en de fysieke ruimte is door PentaRho uitgevoerd.

Voor de uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek is een stuurgroep, projectgroep en een klankbordwerkgroep ingericht. De projectgroep heeft actief hun bijdrage geleverd aan de verschillende fases in het project (inventarisatiefase, inspiratiefase, ruimtelijk fase, organisatorische fase, inpassingstudie en organisatie en communicatie). Hierin waren de beoogde kernpartners vertegenwoordigd.

In juni 2023 heeft PentaRho haar conclusies en aanbevelingen met stuurgroep en projectgroep gedeeld.

De conclusie is dat het onderzoek geen dekkende investerings-en exploitatiebegroting heeft opgeleverd om tot een Zelhemhuus te komen. Er liggen wel aanbevelingen op ontmoeting (dorpskamer) en organisatorisch vlak (zoals het afstemmen van activiteiten, bestuurlijke samenwerking, inzet vrijwilligers). Deze worden verder uitgewerkt.

De conclusies van het haalbaarheidsonderzoek en de aanbevelingen voor een vervolguitwerking hebben draagvlak binnen de projectgroep en stuurgroep. Op 19 juni 2023 is de klankbordgroep ingelicht over de uitkomsten. De eindconclusie van het haalbaarheidsonderzoek is hier gepresenteerd. Een uitwerking van de aanbevelingen kan op draagvlak rekenen bij de betrokken organisaties/verenigingen.