

The background of the slide is a light gray gradient. It is decorated with numerous realistic water droplets of various sizes, some with highlights and shadows, scattered across the top and bottom edges.

SAMEN OUD WORDEN OP EIGEN ERF

EEN DUURZAAM EN LEVENSLOOPBESTENDIG INITIATIEF VOOR JONG EN OUD

7 februari 2022

SAMEN OUD WORDEN OP EIGEN ERF

Het initiatief komt voort uit de wens van de [REDACTED] om kleiner, betaalbaar en levensloopbestendig te gaan wonen. Dit sluit aan bij de wens van de huidige bewoners, de [REDACTED] die de bestaande woning graag wil transformeren tot een levensloopbestendige woning.

Met de nadrukkelijke behoefte een actieve bijdrage te leveren aan de energietransitie, uit liefde voor ons mooie coulisselandschap en het duurzaam gebruik van eigen erf, is het initiatief gebaseerd op de volgende uitgangspunten, aansluitend bij de woonvisie 'Ruimte voor wonen in Bronckhorst 2019-2025' en de nog vast te stellen Omgevingsvisie 2035 'Bronckhorst twee keer zo mooi';

- o Oude landschappelijke structuren verjongen en versterken;
- o Natuurinclusief en het vergroten van biodiversiteit;
- o Klimaatadaptief en (grijs)waterneutraal;
- o Levensloopbestendig;
- o Energieneutraal.

Scharfdijk 3, Hengelo

Huidige situatie



Uitgangspunten:

- De karakteristieke eikenlaan en de solitaire bomen in het veld zijn relictten van de historische verkaveling. Het is wenselijk deze structuur te 'verjongen' zodat dit kenmerkende beeld voor de toekomst blijft behouden;
- Het voorhuis staat prominent op de voorgrond op het voorerf. Het is wenselijk deze als 'hoofdgebouw' op de voorgrond in het zicht te behouden en overige bebouwing op de achtergrond te laten plaatsvinden;
- Noordoostelijk in het plangebied is recent een strook met schraal grasland ingericht. Door in de beoogde ontwikkeling deze strook uit te breiden wordt de ecologische dooradering van het gebied versterkt.

Scharfdijk 3, Hengelo

Mogelijkheid tot ontwikkeling recreatiewoning en splitsing binnen huidig bestemmingsplan





SLOOP M2





BESTAANDE WONING VERDUURZAMEN

De [REDACTED] wil de
bestaande, nauwelijks geïsoleerde
woning graag verduurzamen zodat
er meerdere labelsprongen kunnen
worden gemaakt.



LEVENSLOOPBESTENDIG

Dit unieke initiatief sluit naadloos aan bij de wens van de [REDACTED] [REDACTED] die de bestaande woning graag wil transformeren tot een levensloopbestendige woning.



OUDE STRUCTUUR BOERDERIJ TERUGBRENGEN

Wonen in het voorhuis.

Stallen en berging in het achterhuis.

Gevolg minder versterking op het erf.

Kleiner, betaalbaar en
levensloopbestendig wonen.

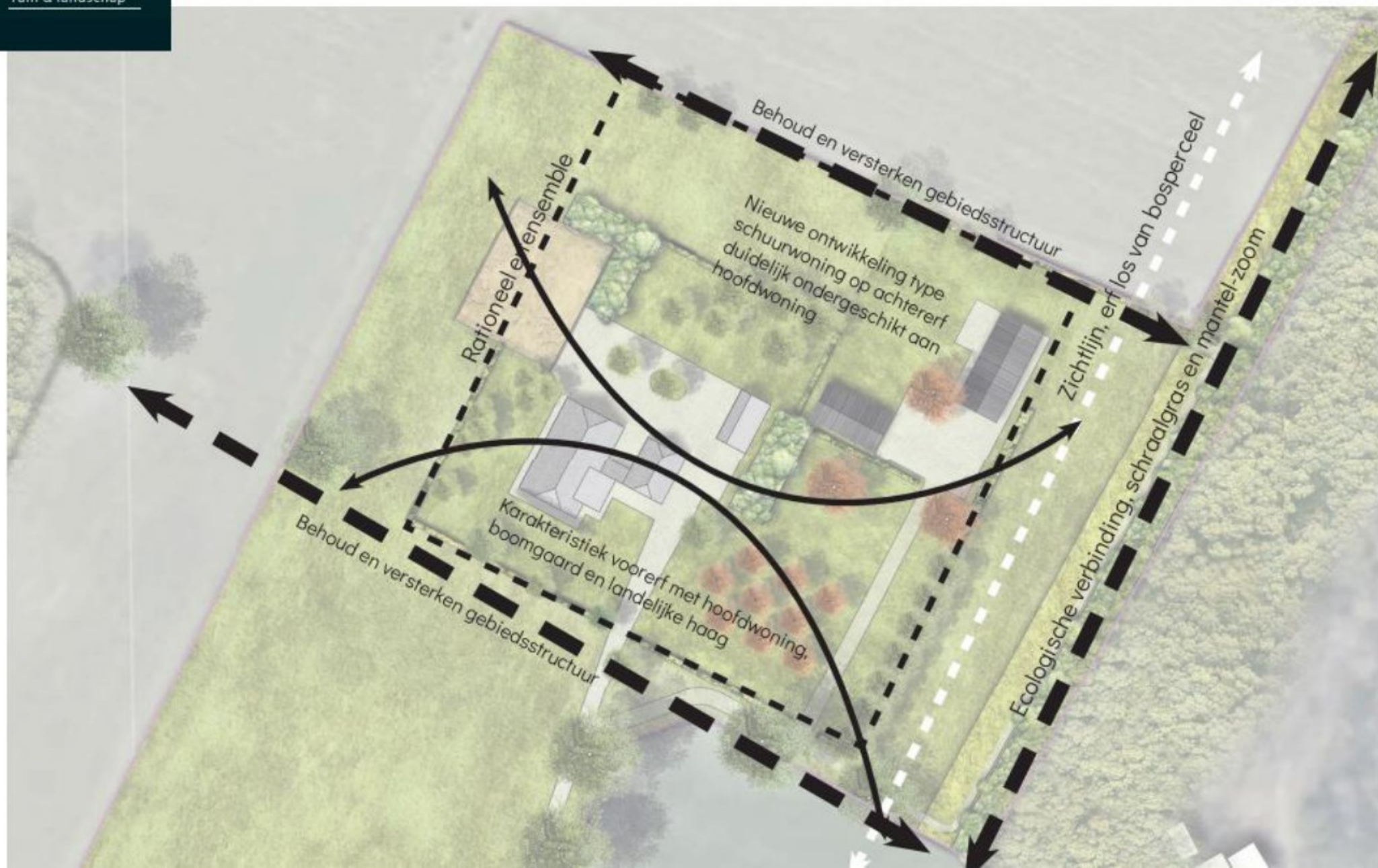
Scharfdijk 3, Hengelo

Mogelijkheid tot ontwikkeling recreatiewoning en splitsing binnen huidig bestemmingsplan



Scharfdijk 3, Hengelo

Concept beoogde situatie





ZORGVULDIGE ERFINRICHTING

ZIE OOK HET BIJGEVOEGDE
ERFINPASSINGSPAN



MANTELZORG OP EIGEN ERF

De [REDACTED] wil graag de mogelijkheid creëren om indien nodig, op eigen erf zorg te kunnen verlenen. De nieuwe woning met bijgebouw worden dusdanig ontworpen, zodat we indien nodig (mantel)zorg kunnen verlenen aan onze kinderen of vice versa.

Dit sluit naadloos aan bij de wens van de [REDACTED] die de bestaande woning ook graag wil aanpassen om te kunnen voorzien in mantelzorgfaciliteiten.



ENERGIENEUTRAAL

De nieuwe woning wordt als nul op de meter ontworpen. We wekken ons gemeenschappelijk erf onze energie op. Energieopwekking vindt geïntegreerd plaats op het zuidelijk georiënteerde dakvlak van het bijgebouw. Mogelijk kunnen we de energieopwekking voor de nieuwe woning combineren met de opwek voor de bestaande woning. Het authentieke karakter van de bestaande bebouwing, alsook de situering daarvan, maakt dat de betreffende daken minder geschikt zijn voor energieopwekking.



ENERGIEOPSLAG

We beogen ook te experimenteren met energieopslag zodat we onze opgewekte energie kunnen gebruiken als er geen licht of zon aanwezig is.



ENERGIE VOOR MOBILITEIT

De opgewekte en opgeslagen energie dient mede ingezet kunnen worden als energie voor mobiliteit.

In het bijgebouw worden voorzieningen getroffen voor het opladen van fietsen, auto's en eventuele andere voertuigen en/of werktuigen.



BIODIVERSITEIT EN EEN MOOIE BLOEIBOOG

Wij willen de biodiversiteit op het erf versterken, alsmede de landschappelijke structuur, onder andere door het uitbreiden en verjongen van aanwezige karakteristieke bomen.

Zoals historisch behorend bij het boerenerf zullen we ook een boomgaard met hoogstam-fruitbomen gaan inrichten. Het schrale grasland willen we verrijken met gebiedseigen bloemensoorten om daarmee te zorgen voor een bloeiboog over meerdere seizoenen.

We zullen als imker bijen gaan houden op het erf. Door de aanplant van meerdere hagen en erfbosjes, met onder andere; hak- en geriefhout, creëren we een natuurlijke habitat voor verschillende erf- en tuinvogels.



WE ZETTEN LANDBOUWGROND OM IN NATUUR

Een deel van het erf willen wij inrichten als natuur en ook de planologische bestemming natuur geven. Hiermee borgen we de ontwikkeling van de natuur voor de toekomst.



(GRIJS)WATERNEUTRAAL

Wij ontwerpen de nieuwe woning (grijs)waterneutraal. Regenwater wordt opgevangen in een bassin en gebruikt voor het toilet, de was, douchen en eventueel de tuin.

Hiermee willen wij klimaatadaptief ontwerpen en bouwen.



CIRCULAIR BOUWEN

De nieuwe woning en het bijgebouw worden gemaakt van natuurlijke materialen, die -indien mogelijk- worden hergebruikt. Dit door bestaande bouwmaterialen te gebruiken vrijgekomen uit de sloop van oude woningen of gebouwen.

Bij het ontwerpen wordt rekening gehouden met de losmaakbaarheid van bouwdelen zodat deze demontabel zijn en te hergebruiken, zogenaamd remontabel.

10 key solutions needed to mitigate climate change

- 1.**  **RETIRE** coal plants
- 2.**  **INVEST** in clean energy & efficiency
- 3.**  **RETROFIT** and **DECARBONIZE** buildings
- 4.**  **DECARBONIZE** cement, steel & plastics
- 5.**  **SHIFT** to electric vehicles
- 6.**  **INCREASE** public transport, biking and walking
- 7.**  **DECARBONIZE** aviation and shipping
- 8.**  **HALT** deforestation & **RESTORE** degraded lands
- 9.**  **REDUCE** food loss and waste and **IMPROVE** agricultural practices
- 10.**  **EAT** more plants & less meat

CO2 REDUCTIE

De nieuwe woning en het bijgebouw worden gemaakt van natuurlijke materialen, die -indien mogelijk- worden hergebruikt. Dit door bestaande bouwmaterialen te gebruiken vrijgekomen uit de sloop van oude woningen of gebouwen.

Bij het ontwerpen wordt rekening gehouden met de opgeslagen CO2 (Embodied Carbon) in de bouwmaterialen en opwekking van duurzame energie.





KLIMAATADAPTIEF

De woning willen wij dusdanig ontwerpen dat opwarming in de zomer op natuurlijke wijze wordt voorkomen terwijl er in de winter juist gebruik wordt gemaakt van natuurlijke opwarming door de zon.

BESCHIEDEN BOUWVOLUME
Passend in de omgeving





NATUURLIJKE MATERIALEN

De woning willen wij ontwerpen met natuurlijke materialen en gedekte tinten. Wij gebruiken hiervoor gebakken pannen, hout, glas en gebakken handvorm stenen.



gemeente Bronckhorst

2 GEZINNEN MET
KINDEREN WILLEN GRAAG
BLIJVEN WONEN IN DE
GEMEENTE
BRONCKHORST



GEMEENSCHAPPELIJK FINANCIËEL HAALBAAR

De gelden die beschikbaar komen als de nieuwe woning en het bijgebouw wordt gerealiseerd zullen de basis vormen om de bestaande woning levensloopbestendig te maken en te verduurzamen. Tevens worden de gelden aangewend om het erf conform het erfinrichtingsplan in te richten.

Draagvlak



NADRUKKELIJKE BEHOEFTE EIGEN INWONERS



gemeente Bronckhorst