

Klein-collectief wooninitiatief Scharfdijk 3 Varssel.

Samen oud worden op eigen erf..

Een duurzaam en levensloopbestendig initiatief voor jong en oud.

Voorzitter dank u wel!

De gemeente Bronckhorst staat voor een enorme opgave, het grofweg toevoegen van zo'n 2000 extra woningen voor het jaar 2030.

Naast de vijf grote uitbreidingslocaties heeft de gemeente ook haar inwoners opgeroepen tot het indienen van wooninitiatieven, goede bouwplannen en slimme ontwerpen die bijdragen aan een mooi en vooral leefbaar buitengebied.

Er is zelfs opgeroepen om eerder afgewezen initiatieven weer opnieuw in te dienen.

Aan de hand van een beslisboom en stappenplan kan worden gekeken waaraan initiatieven op hoofdlijnen moet voldoen, maar daarnaast biedt het gemeentelijke beleid ook een bepaalde ruimte. Ruimte voor maatwerk en bijzondere initiatieven.

Ook kan woningbouw op het erf in allerlei vormen. Denk hierbij aan duurzame bouwvormen, sociaal-innovatieve woongemeenschappen en andere collectieve woonvormen.

Wel moet het voldoen aan de één-erf gedachte: meerdere woningen op één gezamenlijk erf. Het plan moet qua omvang passend zijn op de locatie en er mogen geen milieutechnische bezwaren zijn.

De gemeente beoogd met deze verruimde mogelijkheden verschillende doelgroepen aan te spreken, zowel jong als oud!

Nu naar onze situatie:

Mijn naam is [REDACTED] samen met mijn vrouw [REDACTED] en onze dochter [REDACTED] wonen wij in een oude boerderij aan de Scharfdijk nr. 3 in Varssel. Ikzelf en ook [REDACTED] wonen hier vanaf onze geboorte, als 3^{de} en 4^{de} generatie.. en ook [REDACTED] is geboren en getogen in ons fijne Buurtschap Varssel.

Jong en energiek leefden wij ons leven, een fijne baan, een goed salaris en nauw betrokken bij alles wat er leeft en speelt, in en rondom Varssel.

Ook een leven vol plannen, plannen voor ons 'buitenaf bestaan' op de plek die ons zo lief is, onze geboorteplek, ons ouderlijk huis.

Met het omzetten - op last van de gemeente jaren terug - van agrarisch naar wonen, zijn wij ook de mogelijkheid voor het ontplooien van agrarische activiteiten kwijtgeraakt. Daarvoor in de plaats hebben we - door de loop der jaren - gekeken naar mogelijkheden op het gebied van o.a. recreatie en woningsplitsing. Ontwikkelingen die enorm veel tijd, energie en ook financiële middelen vergen. Maar alles in lijn met deze plannen, logisch en gezien onze ambitie en drive, geen enkel probleem.

Echter, onze koers is gewijzigd;

Omwille van gezondheidsredenen hebben wij onze plannen behoorlijk moeten bijstellen. Fysiek, maar zeker ook financieel kunnen wij de oorspronkelijke plannen geen gestalte meer doen. Inkomende gelden zijn structureel en ook blijvend verminderd, met daarentegen zwaardere lasten door de fors toegenomen kosten.

Ambitie en plannen zijn vervaagd en hebben plaatsgemaakt voor zorgen.

Zorgen om betaalbaarheid op korte termijn, maar vooral ook op lange termijn, om nog maar niet te spreken over de levensloopbestendigheid en verduurzaming van de bestaande, gedateerde en nauwelijks geïsoleerde boerderij.

Hoe mooi is het dan om kansen te zien in de vooruitstrevende woonvisie van de gemeente Bronckhorst. Een woonvisie die mogelijkheden biedt voor initiëren van bijzondere wooninitiatieven.

Na vele gesprekken hierover met de [REDACTED] - eveneens zeer betrokken inwoners uit het buurtschap Varssel - zijn we uiteindelijk gekomen tot een prachtig en een voor alle partijen, financieel haalbaar wooninitiatief.

Niet als gelukzoekers louter gedreven door geld, maar gewoon, gewoon als eigen inwoners van Bronckhorst, inwoners met een droom, maar ook inwoners met zorgen!

Een initiatief dat integraal voldoet aan alle criteria, maar al in het eerste stadium is afgewezen op afzonderlijke beleidsregels, zonder daarbij alle aspecten mee te wegen die dit initiatief zo bijzonder en zo uniek maken.

Hoe bijzonder moet een initiatief zijn... om bijzonder te zijn?

En hoe teleurstellend is het een gemeente te ervaren die worstelt met beleid waarin tegenstrijdige regels elkaar in de weg staan, waardoor kansrijke initiatieven ons inziens, in de basis al niet meer beoordeeld worden op hun kans-rijkheid!

Hoe teleurstellend ook dat de gemeente er aan voorbijgaat dat juist datzelfde beleid ruimte biedt voor het toepassen van maatwerk, maatwerk aangaande bijzondere initiatieven.

Maatwerk dat voor dit initiatief maar minimaal van toepassing is, gewoon omdat het plan voor het overgrote deel voldoet aan alle criteria.

Anderhalf jaar geleden al is het koopcontact getekend!

Hoezo.. bouwen voor de doelgroep? Hoezo.. aantoonbare woonbehoefte? Hoezo.. betaalbaar? Wij begrijpen dan ook niets van het argument woningbouwcategorie en de plank wordt volledig misgeslagen door te suggereren dat er met dit initiatief een te dure woning zou worden toegevoegd. Enkel en juist op deze manier biedt het voor onszelf.. en later ook voor onze kinderen de mogelijkheid om hier te blijven wonen in het buurtschap waar we thuis zijn, het buurtschap Varssel.

Alternatief is onze woning te koop aan te bieden - en dan wel voor de hoogste prijs - van de hand te doen aan vermogende pensionado's uit het westen, waarvan talloze voorbeelden bekend. Hoezo.. verdergaande vergrijzing? Hoezo.. leefbaarheid in het buitengebied?

En dan nu afrondend aan u de vraag;

Kiest U voor een goede en integrale afweging van alle facetten en maakt u daarmee dit wooninitiatief mogelijk?

Of kiest U ervoor zich te verschuilen achter tegenstrijdige beleidsregels en zet u daarmee betrokken inwoners in de kou?

Beste gemeenteraad,

Aan u de vraag medewerking te verlenen aan ons initiatief.. **Samen oud worden op eigen erf.**

Dank voor uw aandacht!

Vanuit ander invalshoek.. zal nu het initiatief nader aan u toelichten.

