

Publicatie Vestiging voorkeursrecht (Hummelo)

in het Gemeenteblad 22-12-2023

Vestiging voorkeursrecht (Hummelo)

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 20 december 2023, op grond van het bepaalde in artikel 2 juncto artikel 5 van de Wvg, heeft besloten, gronden globaal gelegen tussen de provinciale weg (Torenallee) en de dorpsrand (Stokhorsterweg) van Hummelo, aan te wijzen, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aangewezen gronden, hebben op dit moment een agrarische bestemming. En krijgen conform de charettes en het Hummelose Woonboek onder andere een woon- groen-, verkeerbestemming.

Besluit gemeenteraad van 20 december 2023

1. Gronden in het plangebied Hummelo, zoals aangegeven op bijgevoegde kadastrale overzichten en perceel lijst, aan te wijzen, voor de duur van drie jaar, als percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.
2. Te concluderen dat voor de hiervoor onder 1 genoemde percelen geen planologische grondslag aanwezig is als bedoeld in artikel 3 en 4 van de Wvg. Daarom de hiervoor onder 1 genoemde percelen aan te wijzen ten behoeve van de toegedachte bestemmingen wonen, verkeer, groen zoals omschreven in het Hummelose woonboek;
3. Te concluderen dat de onder 1 genoemde percelen niet eerder zijn aangewezen op grond van de Wvg;
4. Dit besluit te nemen om het collegebesluit van 10 oktober 2023 te bestendigen (welk besluit van rechtswege vervalt), zodra dit besluit rechtskracht heeft;
5. Voornemens zijn voor de onder 1 genoemde gronden binnen drie jaar na dagtekening van het besluit tot aanwijzing over te gaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan (omgevingsplan onder de Omgevingswet);
6. In te stemmen met de Reactienota zienswijze WVG Hummelo 2023;
7. Het college op te dragen per aangetekende brief mededeling van de aanwijzing aan de eigenaar van de hiervoor onder 1 genoemde gronden;
8. Het besluit tot aanwijzing van het voorkeursrecht te publiceren in het Gemeenteblad, het besluit met geanonimiseerde lijst en tekening ter inzage te leggen, in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister (WKPB) en de eigenaar (en belanghebbende) van de procedure en materiele rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen

Met het raadsbesluit is de aanwijzing waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 10 oktober 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bekrachtigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die maatregel een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad van 22 december 2023, te weten op 23 december 2023.

Ter inzage

De eigenaar van deze percelen ontvangt, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van de

aangewezen gronden, ligt gedurende zes weken, van 23 december 2023 tot en met 3 februari 2024, tijdens kantooruren ter inzage bij de gemeente Bronckhorst.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking ervan, dat wil zeggen vanaf 23 december 2023 (de dag na publicatie in het Gemeenteblad) een bezwaarschrift indienen tegen het besluit van de gemeenteraad. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Bronckhorst, Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld).

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar maken. Dit kan online via <http://www.bronckhorst.nl/bezwaar>. U kunt ook schriftelijk bezwaar maken.

Vermeld in ieder geval:

1. uw naam en adres
2. de datum
3. een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
4. redenen voor het maken van bezwaar
5. uw handtekening

In een dringend geval kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Zo kunt u, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Hengelo (Gld), 20 december 2023
Burgemeester en wethouders van de gemeente Bronckhorst

M. Besselink, burgemeester

E. Hanzens, plaatsvervangend gemeentesecretaris