



Actieve informatievoorziening

aan : de gemeenteraad
kopie aan :
portefeuillehouder : Emmeke Gosselink
datum collegevergadering : 21 november 2023
kenmerk : Z134768/INT23-56692
onderwerp : Voortgang proces visievorming centrum Hengelo

Geachte raad,

Inleiding

In het centrum van Hengelo spelen diverse vraagstukken op het gebied van wonen, winkels en zorg die allemaal ruimtelijke consequenties hebben op de korte en de lange termijn. Ook vraagt de klimaatopgave de nodige aandacht. De aanpak van de verschillende opgaven kan niet zonder rekening te houden met vergroening, wateropvang etc. Dit draagt immers bij aan een gezonde leefomgeving en verhoogt de aantrekkelijkheid van het centrum.

Om ervoor te zorgen dat deze opgaven onderling worden afgestemd en gekanaliseerd hebben wij op 26 juni besloten om in samenspraak met diverse betrokkenen een actuele stedenbouwkundige visie op te stellen.

Kort nadat wij zijn begonnen met de visievorming hebben enkele ondernemers in Hengelo de handen ineengeslagen en zijn gestart met een zogeheten Burgerforum. In deze actieve info informeren wij u over de stand van zaken

Een stedenbouwkundige visie als kader

Een actuele toekomstvisie helpt om keuzes te maken, kansen te pakken, samenhang te bewaken en zorgt ervoor dat ontwikkelingen bijdragen aan een toekomstbestendig centrum. De stedenbouwkundige visie geeft dan ook richting aan de gewenste ruimtelijk-economische ontwikkeling en is tegelijkertijd bedoeld om een kader te bieden voor nieuwe ruimtelijke initiatieven en autonome ontwikkelingen die in het centrum van Hengelo spelen.

Participatieproces

Om te komen tot een actuele stedenbouwkundige visie halen wij input op uit het dorp. Dat doen we gericht. De afgelopen periode hebben we enkele relevante en betrokken ondernemers, inwoners en organisaties geraadpleegd. Dat heeft veel informatie opgeleverd:

- Wat speelt er in Hengelo-centrum, wat is het verhaal van het dorp, hoe functioneert het nu
- Welke belangen hebben de organisaties, de ondernemers
- Welke behoefte aan wonen, winkels, voorzieningen, zorg is er, wat zijn de ruimtewensen

De verschillende partijen waarmee gesprekken zijn gevoerd zijn de volgende:

- Hengelose ondernemersvereniging
- Oudheidkundige vereniging
- Klankbordgroep Vitale kernen
- Vertegenwoordiging Horeca
- Prowonen
- Markenheem
- Remigiuskerk en 'Vrienden van..'
- Centrumregisseur

Op dit moment zijn wij bezig om deze input te vertalen in ambities en kansen. Vervolgens werken we dat uit in enkele modellen om uiteindelijk te komen tot een concept visie.

In het proces nemen we de eerdergenoemde partijen mee. Bij de uitwerking tot de modellen en de concept-visie gaan we ook in gesprek met de inwoners van Hengelo. Het streven is om begin voorjaar 2024 de stedenbouwkundige visie gereed te hebben en deze ter vaststelling aan te bieden aan uw raad

Burgerforum

De afgelopen periode hebben enkele ondernemers in Hengelo de handen ineengeslagen en zijn gestart met een zogeheten burgerforum. Dit burgerforum vraagt aandacht voor wonen, winkels en voorzieningen om Hengelo verder te versterken. De ondernemers bieden tevens hun locaties en de panden aan om te herontwikkelen. Volgens hen zijn deze zeer geschikt om aan de wensen tegemoet te komen. Een eerste bijeenkomst van het burgerforum op 26 oktober werd druk bezocht. Op 29 november volgt een tweede bijeenkomst. Daarin is ook een rol weggelegd voor de Stichting G1000, die door het hele land burgerfora organiseert. Via de media doen de ondernemers een oproep aan de gemeenteraad om gezamenlijk aan de slag te gaan met de aanpak van de opgaven over wonen, ruimtelijke kwaliteit, leefomgeving en welzijn.

Het burgerforum is een initiatief vanuit de samenleving. Wij waarderen de aandacht en de betrokkenheid van de ondernemers en inmiddels ook van een grote groep Hengeloërs. Het toont aan dat de thema's leven en dat men zich zorgen maakt over de toekomst van het dorp en het centrum. Dat sterkt ons alleen maar meer om een heldere visie op te stellen en richting te geven aan de verdere ontwikkeling van het centrum. Met de groep van ondernemers hebben ondertussen al gesprekken plaatsgevonden, zowel ambtelijk als bestuurlijk.

Tot slot

De visievorming is op dit moment in volle gang. In het proces nemen we tijd en ruimte voor inbreng vanuit de Hengelose samenleving en vanuit de markt. Op die manier denken wij te komen tot een stedenbouwkundige visie die aansluit bij de behoefte en de belangen van Hengelo en die tevens realistisch en haalbaar is.