

Het gebruik van de bestemming groen

In de toelichting op het bestemmingsplan is toegelicht wanneer aan gronden de bestemming Groen wordt toegekend (art. 5.3.2.8. van de Toelichting):

“Artikel 21 Groen richt zich op het openbare gebied waar groenvoorzieningen, paden, sport- en speelvoorzieningen, water, evenementen e.d. zijn toegestaan. Het onderscheid met de bestemming 'Verkeer' is gelegen in het feit dat de groenvoorzieningen een daadwerkelijk structureel groen karakter hebben en behouden. Bij het bestemmen van de groenvoorzieningen is om die reden ook aansluiting gezocht bij het groenstructuurplan van de gemeente Bronckhorst.”

De bestemming groen is niet de enige manier om plekken te bestemmen waar groenvoorzieningen zijn voorzien. In de toelichting op het bestemmingsplan is het volgende opgenomen voor de bestemming Verkeer (art. 5.3.2.15 van de Toelichting):

“Deze bestemming richt zich op het openbare gebied. Binnen deze bestemming kunnen meerdere doeleinden worden onderscheiden, zoals ontsluitingswegen, voet- en fietspaden, parkeer-, groen- en verblijfsvoorzieningen. Gelet op het openbare karakter van deze bestemming bevinden zich hier ook openbare voorzieningen en vinden activiteiten als evenementen en markten (standplaatsen voor kramen, stallen en voertuigen voor het aanbieden van goederen of diensten) plaats.

Het groen dat geen onderdeel uitmaakt van de hoofdgroenstructuur volgens het groenstructuurplan van de gemeente Bronckhorst (maar wel een ruimtelijke functie vervult) is bestemd als 'Verkeer'.”

De hoogte van de starterswoningen

Naar aanleiding van de inspreker is contact geweest met de initiatiefnemer om de hoogte van de starterswoningen aan te passen naar 9 meter in plaats van de voorgestelde 11 meter. De initiatiefnemer heeft op 18 december 2023 per mail bevestigd dat deze verlaging voor hem akkoord is. Het college ziet ook geen belemmering om deze hoogte te verlagen naar 9 meter zodat de woningen ook in de toekomst niet hoger gebouwd kunnen worden, het is echter aan de raad om deze wijziging eventueel per amendement door te voeren.