



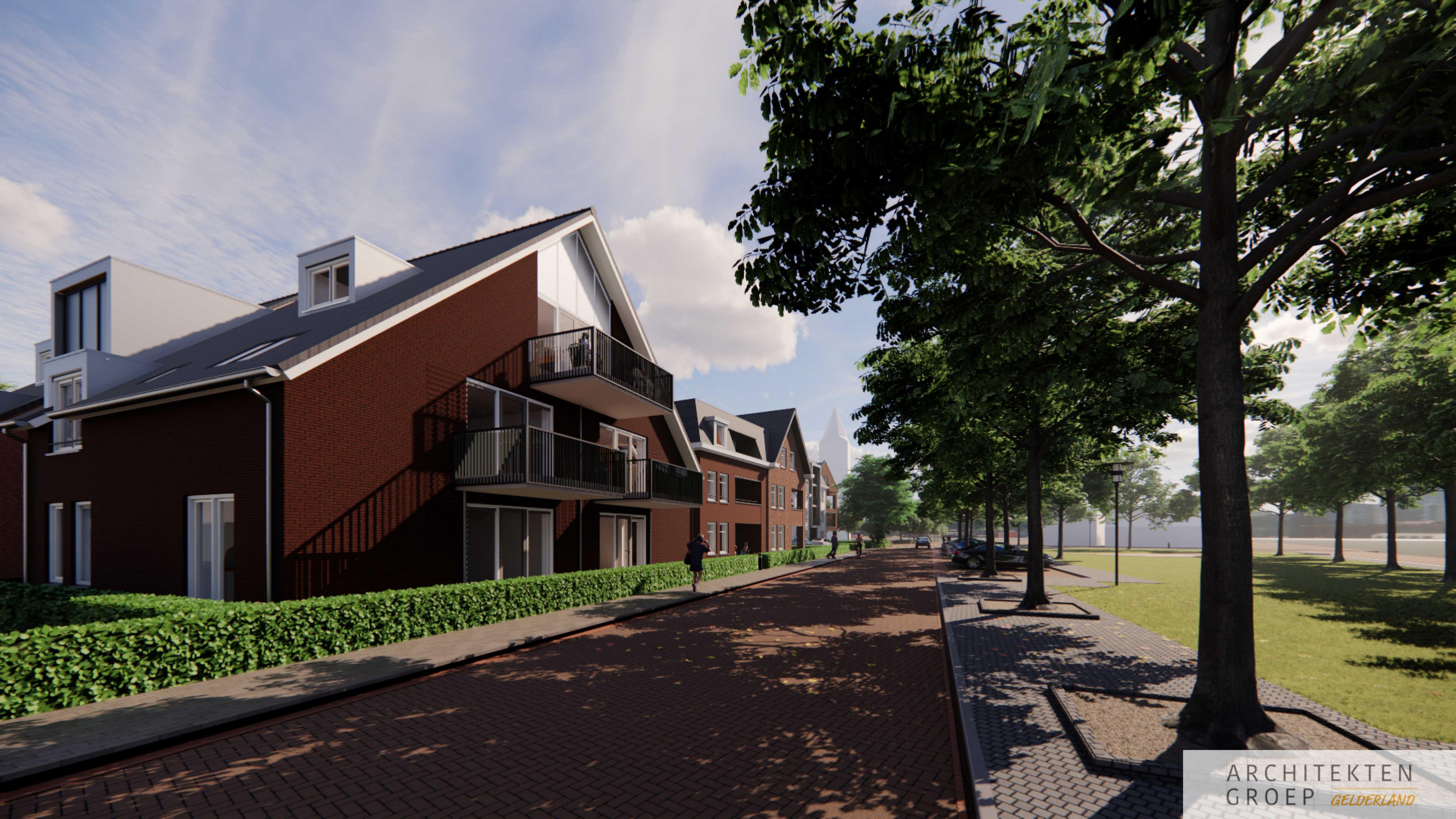
ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND



ARCHITEKTEN
GROEP **GELDERLAND**

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl

project

opdrachtgever

situatietekening

schaal : 1 : 200

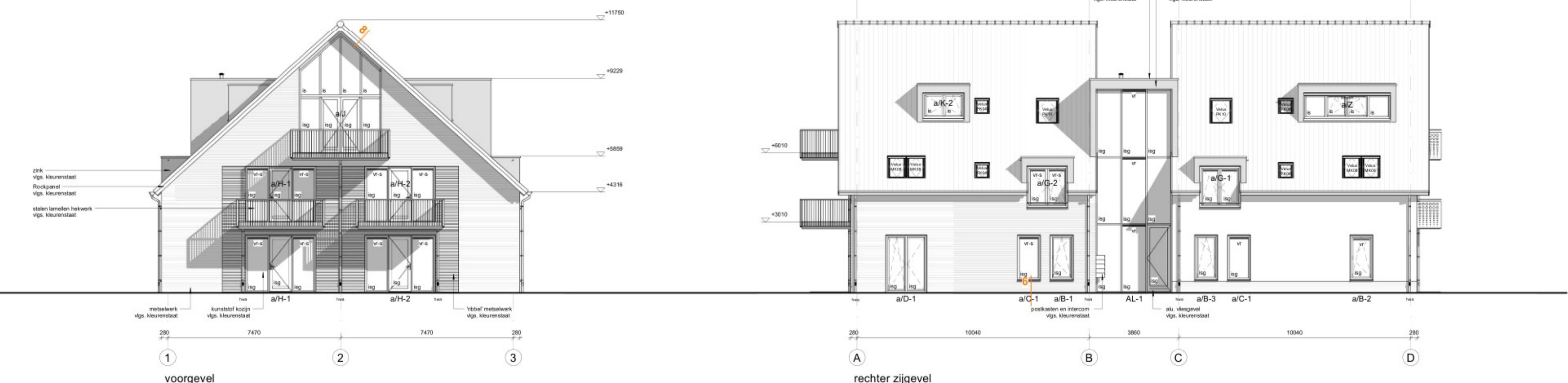
formaat : A1
status : voorlopig
geplaatst :

gecontroleerd : versie :
datum : 18-03-2024

gew. m : 20.07.2021
gew. n :
gew. o :

gew. p :
gew. q :
gew. r :

2131S009



luchtdichtheid (op 10waarde) 0,40 dm³/s per m²

Rc -	dak	=	6,3 m ² /K/W
Rc -	wand	=	5,0 m ² /K/W
Rc -	vloer beg. grond	=	4,0 m ² /K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastgelegd 0,6 W/m²K en t.p.v. de dragerhoogte 0,6 W/m²K.
- voorziening voor een 80mm dikke opzetlaag van bovenkant voor veiligheidsbeglazing, met uitvoering van deurconstructies en zijluiken, hiervoor geldt: hoger dan 1400mm ten opzichte van bovenkant voor veiligheidsbeglazing volgens NEN 3569. Indien de beglazing van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenruit.
- Een mechanische voorziening voor kuchverwarming, warmte- of koude opwekking of warmtemetering, waaronder in een niet-gemeenschappelijk verbindgebied of de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegebruik van een hoogte van 3000 (BBL - artikel 4.3 - artikel 4.108 - lid 2).
- Een insteek voor warmte- of koudeopwekking die de mogelijkheid biedt om een gebouw te verwarmen door middel van een elektrische radiator of een radiator van een hoogte van 40-60 mm, hierbij volgt de bij ministeriële regeling gestelde regels (BBL - artikel 4.3).
- artikel 4.107 - lid 2)
- de voor- en achterkant van een toegangsdeur of een bediening dienen m.b.t. de voor- en achterkant te zijn volgens BBL - artikel 4.3, artikel 4.20.
- alle deuren gelegen in een toegangs-/klaarsector, vloer doorslag 850x200mm volgens BBL - artikel 4.6 - artikel 4.180.
- Trapgeleid die aan de voor- en achterkant moet kunnen overtuigen dat de trapgeleid volgens BBL - artikel 4.2 - artikel 4.28.
- Vloerschakelingen mogen geen optapmogelijkheid hebben tussen de 200mm en 700mm volgens BBL - artikel 4.2 - artikel 4.23.
- bovenkant vloerschakeling ter plaatse van vloer / trapgeleid 1000mm. bovenkant vloerschakeling ter plaatse van vloer / trapgeleid 4.21 en 2.
- het bouwwerk dient m.b.t. het werken van ratten en muizen te voldoen aan BBL - artikel 4.3 - artikel 4.39.
- bij woningbeschadigde wanden de kanalen van de plaatvoer constructies met minimaal 100mm afstand.
- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scherdingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een vloerklasse NEN 5086 beveiliging die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens BBL - afdeling 4.2 - 2.2 - artikel 4.211 en 3.10.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en aanknoping komend met spouwcondities thermisch verzien.
- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scherdingconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een vloerklasse NEN 5086 beveiliging die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens BBL - afdeling 4.2 - 2.2 - artikel 4.211 en 3.10.
- openbare beglazing (exclusief openbare warmwaterinstallatie en ruimteverwarmingstoestel of andere gebouw gebonden installaties)

GEBOUW A

Peil is 18,4 + meter N.A.P.

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

project

Nieuwbouw 37 appartementen locatie 't Witte Paard te Zelhem

opdrachtgever

WP Vastgoed B.V., Bieslookveld 42, 7006 TH Doetinchem

onderwerp

technisch ontwerp - aanzichten

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	voortopgig
getekend	:	
gecontroleerd	:	
datum	:	24-12-2024
gew. a	:	
gew. b	:	
gew. c	:	
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2131T102

renvooi I beglazing buiten

- is. isolerende beglazing, HR+++
vlg. BENG berekening
- is.g. isolerende veiligheidsbeglazing, HR+++
vlg. BENG berekening
volgens deelregeling NEN 3569, wanneer
niet van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en
buitervlak in veiligheidsbeglazing.
- vt. verduistersteroset
capaciteit vlg. berekening
- vt-s. verduistersteroset (sukset)
capaciteit vlg. berekening
geluidreductie vlg. berekening
- cb. gedraaide beglazing, Corbel
vlg. kleurenstaat
- sb. shadowbox
vlg. kleurenstaat



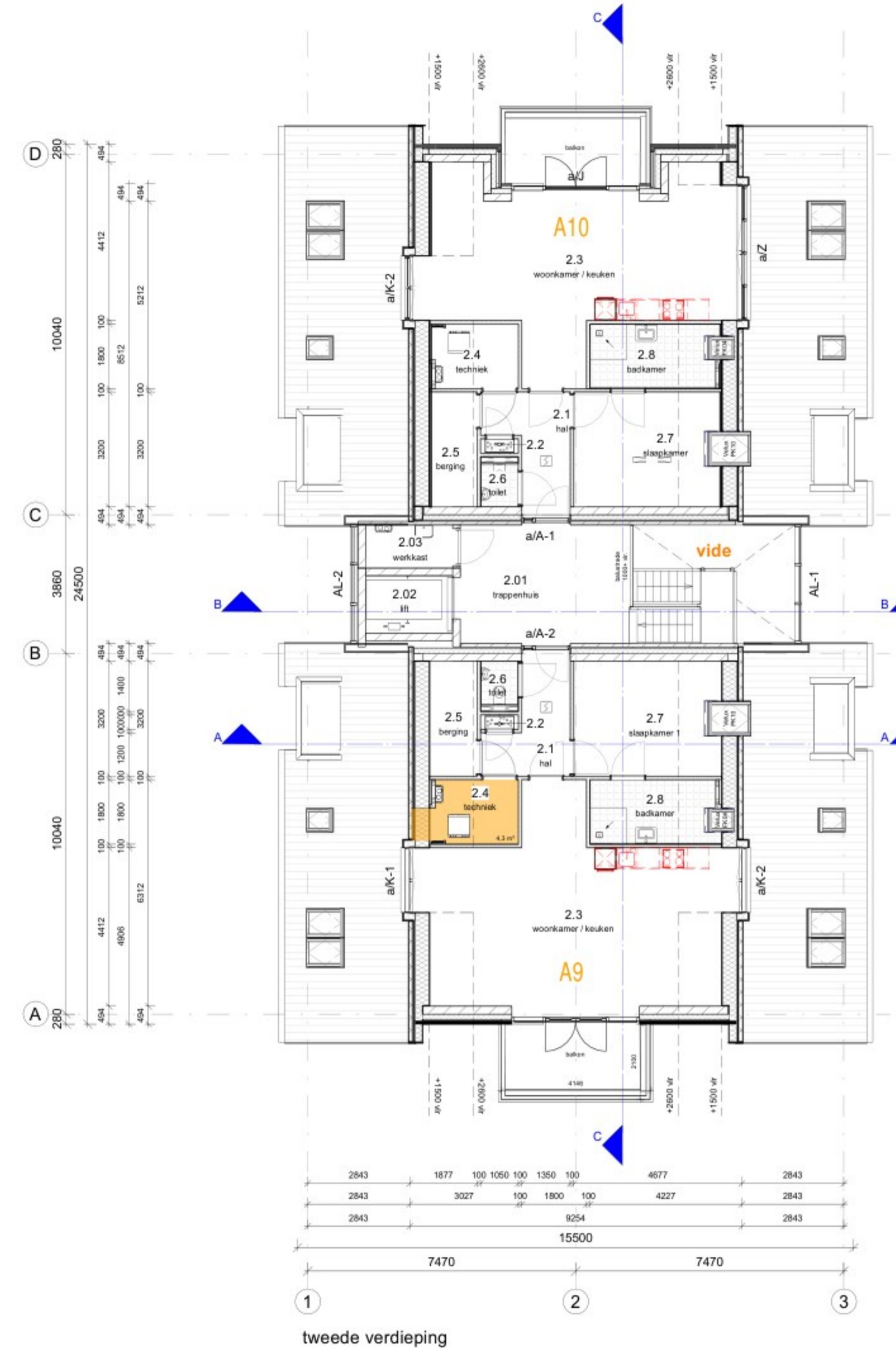
linker zijgevel



begane grond



Die verdieling



eede verdieping

	dak	$\lambda =$	6,3 $\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$
	wand	$\lambda =$	5,0 $\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$
	vloer beg.grond	$\lambda =$	4,0 $\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$
gemeen :			
tolerante beglazing, maximale U-waarde vaste glas 0,6 $\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$ en t.p.v. de drassende delen 0,6 $\text{W/m}^2 \cdot \text{K}$			
beglazing lager dan 850mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidsglas toepassen, met uitzondering van deurconstructies en zijlichten, hiervoor geldt: laag 1400mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidsglas toepassen, volgens EN 3569. Indien de beglazing van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenkant veiligheidsglas uitvoeren.			
een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmte- of koude opwekking, warmteverwinning, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied en gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30dB. [BBL - afdeling 4.3 - artikel 4.108 - lid 2]			
en installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is toegesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van bouwwerk, veroorzaakt op de perceelsgrens met een bouwperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de ministeriële regeling gestelde regels. [BBL - afdeling 4.3 artikel 4.107 - lid 2]			
de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. afgroepname te voldoen aan BBL - afd. 4.3 - artikel 4.120.			
de deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 50x2300mm, volgens BBL - afd. 4.6 - artikel 4.180.			
trap(en) die een hoogteverschil van meer dan 1 meter overbruggen hebben een leuning volgens BBL - afdeling 4.2 - artikel 4.28.			
verscheidingen mogen geen opstapmogelijkheid hebben tussen de 200mm en 700mm volgens BBL - afdeling 4.2 - artikel 4.23.			
bovenkant vloerscheiding ter plaatse van vides / trapopeningen 1000mm. boven de afgewerkte vloer volgens BBL - afd. 4.2 - artikel 4.21 lid 1 en 2.			
het bouwwerk dient m.b.t. het weren van rotten en muizen te voldoen aan BBL - afd. 4.3 - artikel 4.3.9.			
bij woningbeschermende wanden de kanalen van de plashoeken afdichten met minerale wol.			
deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens EN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben aan volgens NEN 5096 bepaalde breekscherendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens BBL - afdeling 2 - artikel 4.100.			
metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in samenvoeging komend met bouwcondities thermisch verzinken.			
alarmmelder volgens BBL - artikel 4.211 en 3.117			
onbedekte houten (exclusief opeenvolgende warmwaterdorstel), een			

GEBOUW A

8,4 + meter N.

16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
architektengroepgelderland.nl

oarmenten locatie 't Witte Paard te

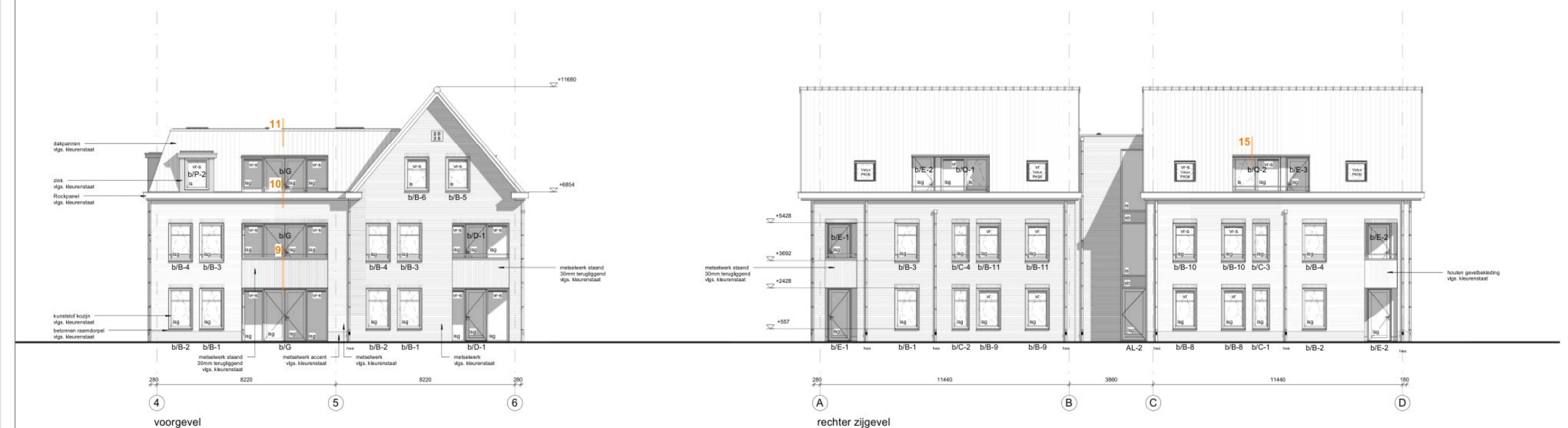
ver

Bieslookveld 42, 7006 TH Doetinchem

- plattegronden

1 : 100
1189x594
voorlopig

versie :
24-12-2024



luchtdichtheid (q10waarde) 0,25 dmv/s per m²

Rc -	dak	=	6,3 m ² /Kw
Rc -	wand	=	4,7 m ² /Kw
Rc -	vloer beg. grond	=	3,7 m ² /Kw

algemeen :

- Isolering beglaagd, minimaal 10mm voldoende voldoet 0,6 W/m².K en t.p.v. de draaibare deur 0,8 W/m².K
- Voor beglaagd lager dan 850mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidslooppassen, met uitzondering van deurconstructies en zichturen. Hiervoor geldt: lager dan 1400mm ten opzichte van bovenkantveer veiligheidslooppassen volgens NEN 3569. Indien de beglaagd van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenruit veiligheidslooppassen volgens BBL - artikel 4.108 - Id 2.
- Een mechanische voorziening voor lichtvervoer, warmte- of koude opwekking of warmtevergunning, verterzaak in een niet-gemetselde constructie, verlijfgebied of gebouwstructuur van volgens NEN 3567 berekend karakteristiek installatiegebied volgens BBL - artikel 4.108 - Id 2.
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgeesteld buiten de uitwendige scheidingsoverconstructie van bouwwerk, verlijfgebied op de periodiekogen met een bewezen geluidsniveau van 40 dB en hoger, moet een bewezen geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens BBL - artikel 4.108 - Id 2.
- De voorziening moet voldoen aan de voorwaarden van een badkamer dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan BBL - artikel 4.3 - artikel 4.120
- alle deuren gelegen in een looptunnel/knijpssector; vaste doorslag 850x2300mm - volgens BBL - artikel 4.6 - artikel 4.180
- Trapvloeren en trapbekledingen moeten voldoende ondersteuning hebben een laag volgens BBL - stelling 4.2 - artikel 4.28
- Overstredeningen mogen geen optisch mogelijkheid hebben tussen de 200mm en 700mm volgens BBL - stelling 4.2 - artikel 4.28
- bouwconstructies m.b.t. de bestrijding van ratten en muizen moeten voldoen aan de algemene voorvolgens BBL - artikel 4.21 tot en met 2.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan BBL - artikel 4.3 - artikel 4.39
- bij voorziening in de wanden de kansen van de plaatvoeren slachten met minimaal vol.
- Douren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsoverconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde instapverdediging die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens BBL - afdeling 4.2 - artikel 4.100
- metaalconstructies t.p.v. spiegelingen en inanking komend met spouwconstructies thermisch verzien.

oppervlakte beglaagd (exclusief oppervlakte warmwatertoestel, ruimteverwarmingstoestel of andere gebouwgebonden installaties)

GEBOUW B

Peil is 18,4 + meter N.A.P.

ARCHITEKTEN GROEP GELDERLAND

hummeloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architectengroepgelderland.nl
www.architectengroepgelderland.nl

project

Nieuwbouw 37 appartementen locatie 't Witte Paard te Zelhem

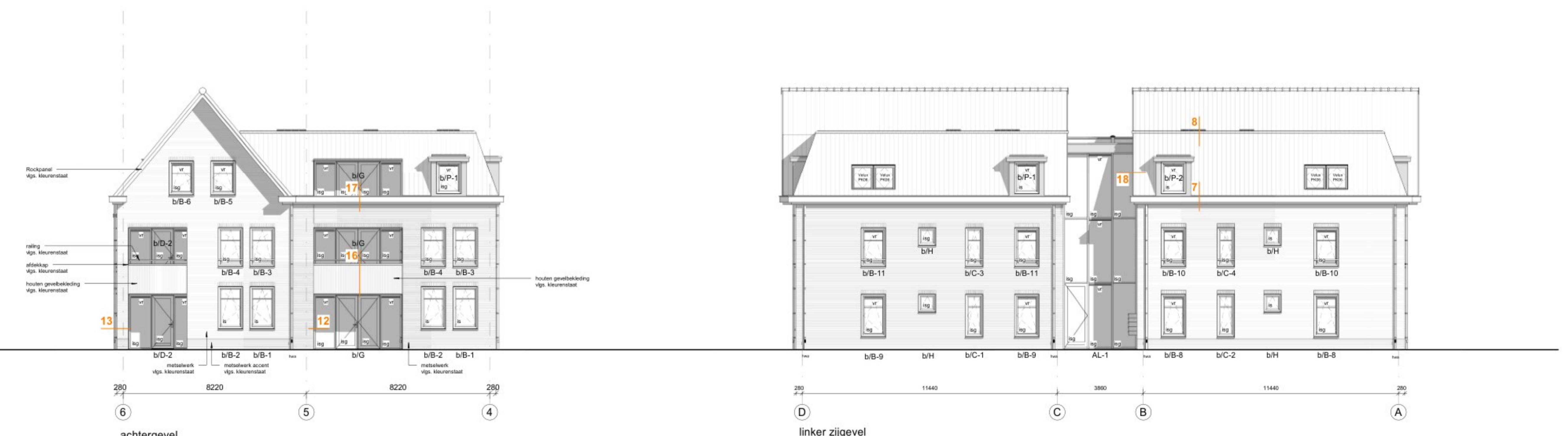
opdrachtgever

WP Vastgoed B.V., Bieslookveld 42, 7006 TH Doetinchem

onderwerp

technisch ontwerp - aanzichten

schaal	:	1 : 100
formaat	:	A1
status	:	voorlopig
getekend	:	
gecontroleerd	:	
datum	:	24-12-2024
gew. a	:	24-02-2025
gew. b	:	06-03-2025
gew. c	:	14-03-2025
gew. d	:	
gew. e	:	
gew. f	:	
bladnummer	:	2131T202

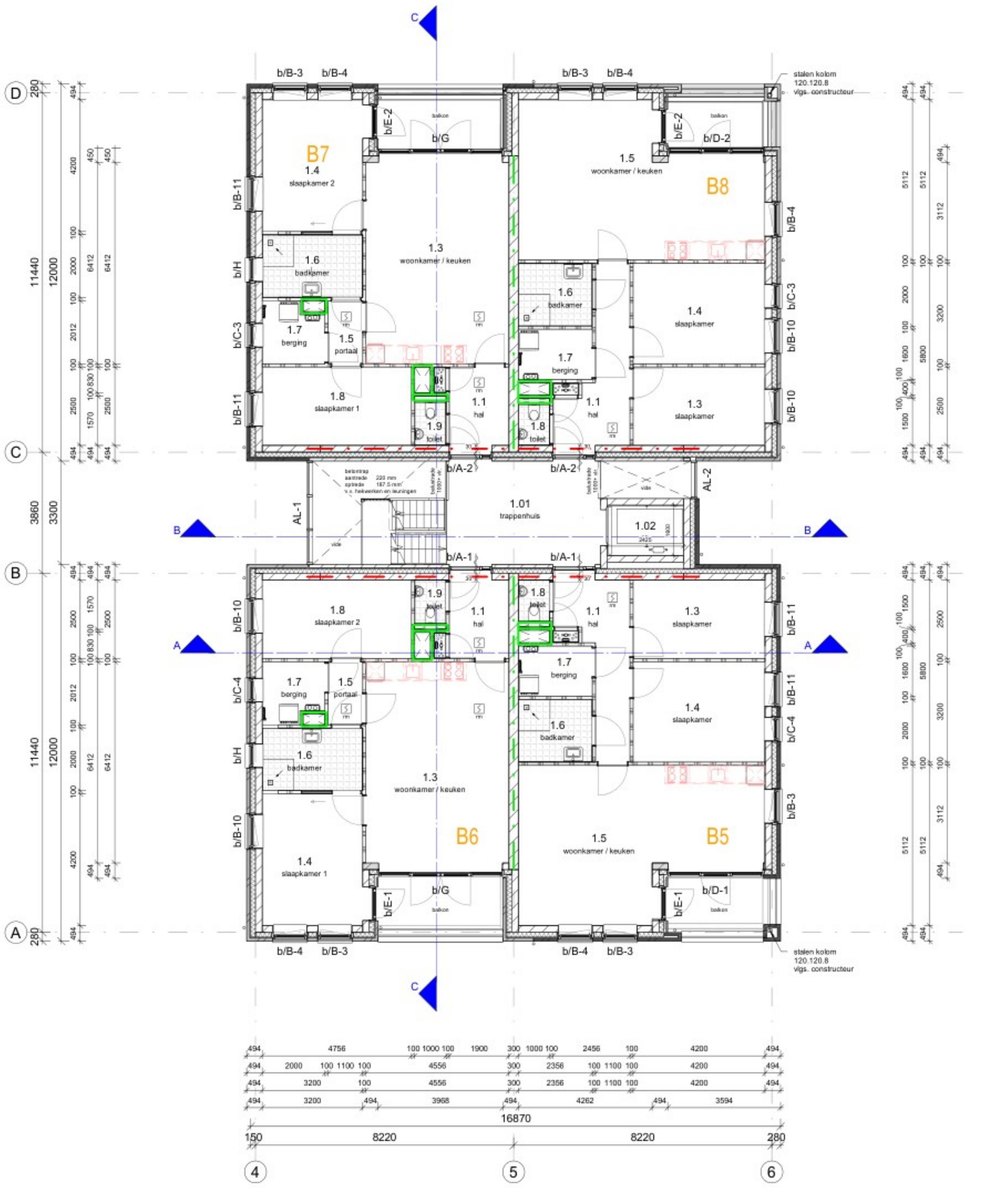


renvooi I beglazing buiten

- is. isolerende beglaagd, HR+++ vlg. BENG berekening
- isg. isolerende veiligheidsbeglaagd, HR+++ vlg. BENG berekening vlg. BBL - artikel 4.108 waarin rut van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenrit in veiligheidsuitvoering.
- vr ventilatieroosje capaciteit vlg. berekening
- vr-g ventilatieroosje (suskast) capaciteit vlg. berekening geluidreduce vlg. berekening
- cb gemaaldeerde beglaagd, Colorbol vlg. kleurenstaat
- sb shadowbox vlg. kleurenstaat



oegane grond



eerste verdieping



ede verdieping

- — brandwerend - 30 minuten / Ra R200
- — brandwerend - 60 minuten / Ra R200
- te openen in vluchtroute zonda losse hulpmiddelen

luchtdichtheid	(qv; 10waarde)	0,30 dm ³ /s per m ²
Rc -	dak	- = 6,3 m ² .K/W
Rc -	wand	- = 4,7 m ² .K/W
Rc -	vloer/ben. muur	- = 3,7 m ² .K/W

algemeen :

- isolerende beglazing, maximale U-waarde vastglas 0.6 W/m².K en t.p.v. de draaiende delen 0.6 W/m².K
- Voor beglaazing lager dan 850mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidsglas toepassen, met uitzondering van deurconstructies en zijlichten, hiervoor dan 1400mm ten opzichte van bovenkantvloer veiligheidsglas toepassen NEN 3569. Indien de beglaazing van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenveiligheidsglas uitvoeren.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmte- of koude opwarmtevergunning, veroorzaakt in een niet-gemeeneigenschappelijk verblijf de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek installatie geluidsniveau van ten hoogste 30dB. [BBL - afdeling 4.3 – artikel 4.108]
- Een installatie voor warmte- of koudeopwarming, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelsgrens met een bouwwerkerperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels. [BBL - afdeling 4.3 – artikel 4.107 – lid 2]
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.t.w.o. wateropname te voldoen aan BBL - afd. 4.3 - artikel 4.120.
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 850x2300mm, volgens BBL - afd. 4.6 - artikel 4.180.
- Trap(en) die een hoogteverschil van meer dan 1 meter overbruggen hebben een leuning volgens BBL – afdeling 4.2 – artikel 4.28.
- Vloerafscheridingen mogen geen opstapmogelijkheid hebben tussen de 200mm en 700mm volgens BBL – afdeling 4.2 – artikel 4.23.
- bovenkant vloerafscheiding ter plekke van vries / trapspelingen 1000mm boven de afgewerkte vloer volgens BBL - afd. 4.2 - artikel 4.21 lid 1 en 2.
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan BBL - afd. 4.3 - artikel 4.3.9.
- bij woningscheidende wanden de kansen van de plasticvloeren afdichten met minerale wol.
- Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2 volgens BBL – afdeling 4.2 – artikel 4.100.
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.
- S rookmelder volgens BBL - artikel 4.211 en 3.117
- O oppervlakte bering (exclusief oppervlakte warmwaterstoestel, ruimteverwarmingstoestel of andere gebouwgebonden installaties)

voegingstoestel of andere gebouwgebonden installaties)

GEBOUW B

Peil is 18,4 + meter N.A.

www.architektenengroepgelderland.nl

opdrachtgever

onderwerp

schaal : 1 : 100
formaat : 1189x594
status : voorlopig
getekend : 
gecontroleerd : versie :
datum : 24-12-2024
gew. a : 24-02-2025
gew. b : 06-03-2025
gew. c : 14-03-2025
gew. d :
gew. e :
gew. f :



vooraanzicht



rechter zijaanzicht



achteraan



linker zijaanzicht

renvooi I. beglazing buiten

- is. isolerende beglazing, HR+++ vlg. BENG berekening
 - sg. isolerende volledigheidsbeglazing, HR+++ vlg. BENG berekening veiligheidstype: volgens NEN 3569, wanneer ruit van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenruit in veiligheidsglas uitvoeren.
 - vr. ventilatierooster capaciteit vlg. berekening
 - vr-s. ventilatierooster (suspect) capaciteit vlg. berekening geluidsreductie vlg. berekening
 - cb. gedmailleerde beglazing, Colorbel vlg. kleurenstaaf
 - sb. shadowbox vlg. kleurenstaaf

UW C	
Wachtheid	(qv; 10waarde) 0.40 dm ³ /s per m ²
dak	- = 6,3 m ² /K/W
wand	- = 4,7 m ² /K/W

UW D	
ichtheid	(CP; 10waarde) 0,25 dm ³ /s per m ²
clak	- = 6,3 / 8,0 m ² .K/W
wand	- = 6,0 m ² .K/W
vloer beg. grond	- = 3,7 m ² .K/W

een :

de beglaazing, maximale U-waarde vastglas 0,6 W/m².K
de draaiende delen 0,6 W/m².K

begaazing lager dan 850mm ten opzichte van bovenkant vloer verkeer, met uitzondering van deurconstructies en zijlichten, hiervoor 1000mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidsglas toepassen. Indien de beglaazing van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenbeglaazing uitvoeren.

technische voorziening voor luchtverversing, warmte- of koude- en regenwaterafvoer, regenwatervergunning, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verbouwde woning een last op de bouwgrond, waarbij de constructie een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek instaat, en waarvan de hoogte 30dB. [BBL - afdeeling 4.3 - artikel 4.10]
installeerde voorziening voor warmte- of koudeopwekking, die is toegelaten voor een woonruimte en buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een woonruimte, veroorzaakt op de perceelsgrens met een perceel voor een andere woonruimte een last op de bouwgrond, waarvan de hoogte 40 dB, berekend volgens de artikel 4.107 - lid 2]

de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen te voldoen aan BBL - afd. 4.3 - artikel 4.120.

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die gelegen zijn in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang minimaal 700mm volgens BBL - afd. 4.6 - artikel 4.180.

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die een hoogteverschil van meer dan 1 meter overbruggen, en een leuning volgens BBL - afdeeling 4.2 - artikel 4.28.

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die een opening mogen geen opstapmogelijkheid hebben tussen de vloer en de wanden, en minimaal 700mm volgens BBL - afdeeling 4.2 - artikel 4.23.

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die een vloerscheiding ter plekke van vries / trapsgangen 1000mm hoogtevrees moet kunnen weerstaan, en de vloer moet een afwerk d.m.b.t. het wezen van rissen en muizen te voldoen volgens BBL - afd. 4.3 - artikel 4.3.9.

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die een scheidende wanden de kanalen van de plastic/ceramisch afvoerleidingen moeten kunnen weerstaan, en de vloer moet een afwerk d.m.b.t. het wezen van rissen en muizen te voldoen volgens BBL - afd. 4.3 - artikel 4.100.

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die een kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie dienen te voldoen aan de voorwaarden van artikel 4.107 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek instaat, en waarvan de hoogte 30dB. [BBL - afdeeling 4.3 - artikel 4.107 - lid 1 en 3.117]

de wanden van een toiletruimte of een badruimte die een berging (exclusief oppervlakte warmwatervoestel, een warmwatervoestel of andere gebouw gebonden installaties)

GEBOUW C & D

eloseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

uchtgever

rwerp

:	1 : 100
:	1189x594
:	voorlopig
:	
d	
leerd	:
:	versie :
:	24-12-2024
:	
:	
:	
:	
mer	: 2424T000



**UW C
ichtheid** [qv; 10waarde] 0.40 dm³/g per m²

vlak	$\lambda =$	6,3 $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
wand	$\lambda =$	4,7 $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
vloer beg.grond	$\lambda =$	3,7 $\text{m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$

UW D
ichtheid (qc: 10waarde) 0,25 dm³/s per m²

dak	$\lambda =$	6,3 / 8,0 m ² .K/W
wand	$\lambda =$	0,03 - 0,05 m ² .K/W
deur/raam	$\lambda =$	0,3 - 0,6 m ² .K/W

een :

- de beglazing, maximale U-waarde vastglas 0,6 W/m².K
de draaiende delen 0,6 W/m².K
beglazing lager dan 850mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidsglas, met uitzondering van deurconstructies en zijkanten, hiervoor 1000mm ten opzichte van bovenkant vloer veiligheidsglas toepassen. Indien de beglazing van 2 zijden bereikbaar is, binnen- en buitenzijde beglazing uitvoeren.

Europese voorziening voor luchtverversing, warmte- of koude opname en verwarming, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijf een geluidsemissie die volgens NEN 5077 bepaalde karakteristiek instalaatieveuwen van ten hoogste 30dB. [BBL - afdeling 4.3 - artikel 4.108]
Vaste voorziening voor warmte- of koudeopwekking, die is
geïnstalleerd buiten de uitwendige scheidingsconstructie van
het gebouw, veroorzaakt op de perceelsgrens met een
perceel voor een andere woonlucht een
geluidsemissie van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de
europese regeling gestelde regels. [BBL - afdeling 4.3
- artikel 4.107 - lid 2]

Op de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen minimaal 1000mm te voldoen aan BBL - afd. 4.3 - artikel 4.120.

Wand gelegen in een toegankelijkheidssector; vrije doorgang 1000mm, volgens BBL - afd. 4.6 - artikel 4.180.

Wand die een hoogteverschil van meer dan 1 meter overbruggen en leuning volgens BBL - afdeling 4.2 - artikel 4.28.
Scheidingsmuren mogen geen opstapmöglichheid hebben tussen de vloer en 700mm volgens BBL - afdeling 4.2 - artikel 4.23.

De vloerscheiding ter plaatse van vries / trapsparingen 1000mm afgewerkte vloer volgens BBL - afd. 4.2 - artikel 4.21 lid 1 en 2. De werk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan BBL - afdeling 4.3 - artikel 4.3.9.

Wandtakken en gescheiden wanden de kanalen van de plasticvloeren afdichten en isoleren.

Wanden en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die niet bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een voldoende weerstandsklasse 2 volgens BBL - afdeling 4.3 - artikel 4.100.

Constructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met constructies thermisch verzinken.

Wandtakken volgens BBL - afdeling 4.3 - artikel 4.11 en 3.117.

De bergruimte (exclusief opeenvolgende warmwaterketels) een

GEBRUIK C & D

is 18.4 + motor N/A

ARCHITEKTEN

ct
uw 37 appartementen locatie 't Witte Paard

Uitgever

werp



GEBOUW C luchtdichtheid

(pr. 10waarde) 0.40 dm³/s per m²

Rc -	dak	- =	6.3 m ² /Kw
Rc -	wand	- =	4.7 m ² /Kw
Rc -	vloer beg. grond	- =	3.7 m ² /Kw

GEBOUW D luchtdichtheid

(pr. 10waarde) 0.25 dm³/s per m²

Rc -	dak	- =	6.3 / 8.0 m ² /Kw
Rc -	wand	- =	6.0 m ² /Kw
Rc -	vloer beg. grond	- =	3.7 m ² /Kw

algemeen :

- Isolering regeling, minimaal U-waarde voldoende 0.6 W/m²K
- Op de daadwerke deuren 0.6 W/m²K
- Voor begroting lager dan 850mm ten opzichte van bovenkant voor verhoudingsdagelijks te passen, met uitzondering van deurconstructies en zijkanten, hiermee geldt lager NEN 3656. Indien de begroting van 2 zijgen bereikbaar is, binnen- en buitenruimte vergelijktijdig uvereinen.
- Een installatie voor luchtreiniging, verwarming, warmte- of koude en opwekking van warmtevoorziening, voorzien in een net-gemengschaafpijp verticaal geplaatst of gelijnduurpijp van ten hoogte 300x (BBL - artikel 4-3 - artikel 4-108 - lid 2)
- Een installatie voor warmte- of koudtoepassing die in deel van de bouw is geplaatst moet deel van een bouwwerk, voorzien aan de parkeerplaatsen van een bouwwerk, voorzien voor een andere werkfunctie en bij ministeriële regeling gestelde regels (BBL - artikel 4-3)
- De vloer en de wand van een toiletruimte of een badkamer dienen m.b.t. waterdicht te worden aan BBL - artikel 4-3 - artikel 4-120
- Trappen die een hoogtevermindering van meer dan 1 meter overdragen moeten worden voorzien van een traptrapje volgens BBL - artikel 4-4 - artikel 4-160
- Wierscherden mogen geen opstapmogelijkheid hebben tussen de 200mm en 700mm volgens BBL - artikel 4-2 - artikel 4-21 lid 1 en 2
- Deelvloeren mogen niet hoger dan 1000mm zijn, tenzij deelvloeren hoger dan 1000mm, boven de afgezonde vloer volgens BBL - artikel 4-2 - artikel 4-21 lid 1 en 2
- Wijnschepende wanden van de plavuizen afsluiten met NEN 3687 berekend in afhankelijkheid van volgens NEN 3696 bepaalde regelingen (artikel 4-3, artikel 4-3.9)
- Deuren, ramen en luiken zijn in uitwendige schuttingenconstructie die volgens NEN 3687 berekend in afhankelijkheid van volgens NEN 3696 bepaalde regelingen (artikel 4-2 - artikel 4-100)
- Metalluurconstructie t.p. - opslagplaats en in aanraking komende met de vloer volgens BBL - artikel 4-21 en 3.1
- rookmelder volgens BBL - artikel 4-21 en 3.1
- oppeendeling beging (exclusief openbare warmwaterinstallaties, een woningverwarmingsstelsel of andere gebouw gebonden installaties)

GEBOUW C & D

Peil is 18,4 + meter N.A.P.

**ARCHITEKTEN
GROEP
GELDERLAND**

hummelseweg 16 | 7021 ae zelhem | (0314) 62 43 48
info@architektengroepgelderland.nl
www.architektengroepgelderland.nl

project

Nieuwbouw 37 appartementen locatie 't Witte Paard te Zelhem

opdrachtgever

WP Vastgoed B.V., Biesbrouckveld 42, 7006 TH Doetinchem

onderwerp

technisch ontwerp - plattegrond tweede en derde verdieping

schaal :	1 : 100
formaat :	1189x594
status :	voortopig
getekend :	
gecontroleerd :	
datum :	24-12-2024
gew. a :	28-01-2024
gew. b :	
gew. c :	
gew. d :	
gew. e :	
gew. f :	
bladnummer :	2131T302