



Betreft: Betoog: De Realisatie van een Family Entertainment Centrum in Bronckhorst

Datum: 20-feb-2025

Locatie: Gemeentehuis Hengelo / De Haas/Schelp

Tijdstip: 19:30

Geachte raadsleden,

Mijn naam is Werner Roelofs en vanavond sta ik hier om een prachtig plan te presenteren dat niet alleen de gemeente Bronckhorst op de kaart zet, maar ook een waardevolle aanvulling biedt voor jong en oud. Ik heb het over de oprichting van een Family Entertainment Centrum Playdome Achterhoek, waar we kunnen genieten van elektrisch karten, bowlen, lasergamen, e-chopper verhuur en een horecagelegenheid. Dit centrum is niet zomaar een idee; het is een concept dat ik met toestemming van een Brabantse ondernemer mag gebruiken, met een unieke Oostenrijkse thematisering die de bezoekers zal betoveren.

Met een verwachte bezoekersaantallen van 55.000 per jaar, zal dit centrum een belangrijke toeristische trekpleister worden voor onze gemeente. Het biedt een aanvulling op bestaande voorzieningen zoals tennis, padel, campings en zwembaden. Toerisme in Bronckhorst kan hierdoor een flinke boost krijgen, en dat is iets waar we allemaal van profiteren.

Als geboren en getogen Achterhoeker voel ik een sterke verbondenheid met deze regio. Dit plan is niet alleen een zakelijke onderneming; het is een kans, een kans om de Achterhoek op de kaart te zetten en een plek te creëren waar families samen kunnen komen en herinneringen kunnen maken. Wat misschien nog belangrijker is, is dat we dit project kunnen realiseren zonder financiële steun van de gemeente. We hebben investeerders uit de Achterhoek die klaarstaan om dit plan te ondersteunen.

Echter, na 2,5 jaar van hard werken en vele gesprekken met de gemeente vraag ik me af: waarom is het nog steeds niet gelukt om een geschikte locatie te vinden?

Ik heb met vele inwoners contact, van voetbalkantines tot aan grote bedrijven. Allemaal super enthousiast over het plan. Echter locatie naar locatie wordt in deze gemeente afgewezen, omdat ik niet op een bedrijvenlijst sta, terwijl de vereniging van gemeentes (VNG) dit project heeft gecategoriseerd als 3.1. Locaties worden daarnaast afgekeurd op verkeersbewegingen, terwijl hiervoor onderzoeken gedaan zijn en waar niet naar gevraagd wordt.

In Zelhem had ik de kans om een pand te kopen, maar dat was bestemd voor zware industrie, en in een andere situatie kon ik niet terecht op een nieuwbouwlocatie vanwege verkeersbewegingen terwijl deze aan een aftakking van N-weg met een rotonde lag. Dit zijn allemaal obstakels die ons tegenhouden.

Dit is mijn oproep aan u, als inwoners van Bronckhorst: laten we samen deze kans grijpen. Kijk naar vergelijkbare situaties, zoals sportclub Aerofitt in Hengelo. Die onlangs nog is uitgeroepen tot ondernemer van het jaar. Zij hebben ook de nodige obstakels overwonnen met een vestiging op een industrieterrein.

Nu heb ik concrete plannen met Theo Stapelbroek voor het voormalige Reesink-pand in Hengelo, hier schuin tegenover. Maar het wachten op een wijziging van het bestemmingsplan, nog eens 1 tot 1,5 jaar, is voor ons, ondernemer, vastgoed eigenaar en de Achterhoekse investeerder, geen optie. In andere gemeenten zoals Doetinchem en Montferland kunnen we met een versnelde procedure werken, is dat hier ook mogelijk?

Tot slot

Laten we daarom niet langer wachten. Dit is een kans voor Bronckhorst, een kans voor onze gemeenschap. Help ons om dit plan te realiseren, zodat we samen een bruisend Family Entertainment Centrum kunnen creëren dat onze regio verdient. Dank u wel.