

Aan gemeenteraadsleden gemeente Bronckhorst,

Onderwerp: antwoorden op openstaande vragen informatieve tafel van 8 mei 2024 met als onderwerp Ruimtelijke visie Hiddinks Weide - wensen en bedenkingen.

Antwoord 1:

Betreft reactie op de brief van Natuur en Milieu Gelderland van 23 april 2024 met kenmerk 240092.MW

De brief van Natuur en Milieu Gelderland richt zich primair op de locatiekeuze. Door Natuur en Milieu Gelderland wordt geadviseerd om een aanvullend locatieonderzoek te doen. Dat is niet wat nu aan de gemeenteraad voorligt voor wensen en bedenkingen. Dit raadsvoorstel gaat over de ruimtelijke visie voor de locatie Hiddinks Weide. Het is in deze procedure niet de bedoeling om de locatiekeuze opnieuw te doen. Dat is al zorgvuldig gebeurd. Zoals bekend hebben bij de locatiekeuze vele factoren een rol gespeeld en zeker ook water. Dat is ook de reden dat we een extra onderzoek naar het watersysteem hebben laten doen. De resultaten daarvan zijn op 8 mei aan u nader toegelicht.

Bij uitbreidingslocaties is ingrijpen in de bodem en het landschap onvermijdelijk. Dat woningbouw altijd ingrijpt in de bestaande omgeving is duidelijk. Dat is ook de reden dat we omwonenden uitgebreid hebben betrokken bij het opstellen van de ruimtelijke visie. Maar tegenover dit ingrijpen staat dat we ook woningen nodig hebben op een voor de toekomstige bewoners prettige woonlocatie. Eerder is in het kader van het vaststellen van de woningbouwambitie van Bronckhorst door de gemeenteraad de conclusie getrokken dat we naast inbreidingslocaties ook uitbreidingslocaties nodig hebben om in de behoefte te voorzien. Daarom is ervoor gekozen om in Bronckhorst een vijftal uitbreidingslocaties te gaan ontwikkelen. In dat proces zitten we nu. Naast deze uitbreidingslocaties wordt ook actief ingezet op inbreiding. Ook in dat kader lopen op meerdere locaties haalbaarheidsonderzoeken en visievorming.

De opmerkingen die Natuur en Milieu Gelderland maakt over ingrijpen in bodem en over landgebruik gaan over een goede belangenafweging. Dat is wat we nu op hoofdlijnen gedaan hebben en wat in de volgende fase verder wordt uitgewerkt. Over gemaakte afwegingen en keuzes zal bij de herziening van het omgevingsplan verantwoording worden afgelegd. Op dit moment ligt de vraag voor of de locatie Hiddinks Weide haalbaar is met de informatie die nu beschikbaar is. Uiteraard weten we nog niet alles en is nog niet alles onderzocht, maar met de kennis van nu is het voorstel om de volgende stap te zetten en een stedenbouwkundig plan te gaan maken. Alleen dan kunnen we de afwegingen meer toespitsen op de werkelijke ingrepen in het gebied. In het kader van een zorgvuldige belangenafweging is besloten voor deze locatie in Hengelo een aantal onderzoeken niet pas bij het omgevingsplan uit te voeren maar al in deze haalbaarheidsfase. Mede op basis van de resultaten van deze onderzoeken ligt deze ruimtelijke visie voor aan de raad voor wensen en bedenkingen. Het betekent dan ook dat de locatie haalbaar wordt geacht voor ontwikkeling.

Hierin past ook het feit dat zowel het waterschap als de gemeente hebben geconcludeerd dat op basis van de huidige onderzoeken op het gebied van verkeer, flora en fauna, bodem en waterhuishouding bij extreme weersomstandigheden gerelateerd aan de gemaakte ruimtelijke visie er voldoende vertrouwen is dat een volgende stap in het proces gezet kan worden. Ook de provincie heeft aangegeven vertrouwen te hebben dat de gemeente in dit project een zorgvuldig proces doorloopt.

Uiteraard wordt een definitief oordeel over het publiekrechtelijk mogelijk maken van de woningbouw pas bij de herziening van het omgevingsplan geveld. Er is op dit moment nog geen uitgewerkt stedenbouwkundig plan om te toetsen en te verwerken in een ontwerpherziening van het omgevingsplan. Na het vaststellen van de ruimtelijke visie kunnen we daaraan beginnen. Bij de herziening van het omgevingsplan hoort uiteraard ook de gebruikelijke participatie met belanghebbenden.

Antwoord 2:

Betreft een aanvullende toelichting Nelen en Schuurmans op het toegepaste model en de garanties die gegeven kunnen worden op de resultaten van het onderzoek:

Voor de studie over de klimaatbestendigheid van Hiddinkdijk is voortgebouwd op het integrale model dat in het kader van het Systeemoverzicht Stedelijk Water (2022) van gemeente Bronckhorst is opgesteld. De betrouwbaarheid van dit model is getoetst aan de praktijk; door berekende waterstanden te vergelijken met metingen in het rioolstelsel. Voor de studie in Hiddinkdijk zijn duikers in het oppervlaktewater ingemeten, zodat voor Hiddinkdijk en omgeving met de correcte eigenschappen van duikers gerekend wordt. Op die manier is geprobeerd de werkelijkheid zo goed mogelijk in de modelschematisatie op te nemen voor een betrouwbare onderbouwing van de conclusies. Maar, in ons vakgebied geldt altijd dat een model een benadering is van de werkelijkheid en nooit 100% overeenkomt met de praktijk. Zo maakt het bijvoorbeeld uit of watergangen goed zijn onderhouden, en of er vervuiling/ verstopping in de riolering aanwezig is.

In de modelstudie is gebruikt gemaakt van de meest recent beschikbare neerslagstatistieken van de STOWA (Stichting Toegepast Onderzoek Waterbeheer), gepubliceerd in 2019. De T100- en T1000 neerslag waar het model mee is doorgerekend komen dus voort uit berekeningen uit 2019. Op basis van geüpdate klimaatscenario's gaat de STOWA in 2024 de neerslagstatistieken opnieuw berekenen en publiceren. Dat betekent dat de T100- en T1000-neerslag gaat veranderen. Wanneer het model met die nieuwe neerslagstatistieken opnieuw zou worden doorgerekend dan zullen getallen (berging, waterdieptes) weliswaar iets veranderen, maar het beschreven functioneren van Hiddinks Weide (invloed op de omgeving, geen (toename) schade, wijze van afwenteling, etc.) zal niet veranderen met nieuwe neerslagstatistieken.

De maatregelen die nu in de ruimtelijke visie zijn opgenomen zijn op basis van deze modelberekeningen voldoende voor extreme buien die zich eens in de 100 jaar en eens in de 1000 jaar voordoen om een toename van waterschade in de omgeving te voorkomen. Indien in de toekomst de werkelijke belasting op het watersysteem hoger is dan uit het onderzoek is gebleken, dan zijn er aanvullende maatregelen voorhanden in en naast het plangebied om ook nog extremere scenario's op te vangen. Dit kan bijvoorbeeld door een verbeterde doorstroom onder de provinciale weg (een grotere duiker) en/of meer water op te vangen in het solarpark. Van belang is ook dat voor buien kleiner dan T100 de waterberging in de ruimtelijke visie voor Hiddinks Weide toeneemt en dus mogelijk al bestaande overlast in de directe omgeving/bestaande wijk kan verkleinen.