



Actieve informatievoorziening

aan : de gemeenteraad
kopie aan :
portefeuillehouder : Emmeke Gosselink
datum collegevergadering : 19 maart 2024
kenmerk : Z136522/INT 57675
onderwerp : Toezending achtervangovereenkomst nieuw (AO Nieuw)
WSW Waarborgfonds Sociale Woningbouw

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) vragen in de brief van 2 november 2023 in te stemmen met een nieuwe achtervangovereenkomst voor de gemeente Bronckhorst.

Het WSW borgt leningen van woningcorporaties. Corporaties zijn hierdoor in staat om met gunstige financieringsmogelijkheden sociale huurwoningen te realiseren en in stand te houden. Het rijk en de gemeenten staan elk voor 50% in de achtervang bij het WSW. Wanneer een corporatie in financiële problemen raakt, zorgt het WSW dat rentebetalingen en aflossing van leningen doorgaan. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen rijk en gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is overigens beperkt, tot nu toe heeft het WSW daar nooit een beroep op gedaan.

Gemeente Bronckhorst heeft een achtervangovereenkomst met WSW en wel voor de volgende corporaties: ProWonen, Site Woondiensten en Habion.

Sinds 1 augustus 2021 wordt een nieuwe verbeterde achtervangovereenkomst gehanteerd voor alle rechten en verplichtingen die worden aangegaan na die datum. Het college van de Gemeente Bronckhorst heeft hier op 24 augustus 2021 mee ingestemd. Zoals in 2021 door het WSW aangekondigd, moeten deze verbeteringen nog verwerkt worden in de oudere achtervangovereenkomsten.

WSW en VNG concludeerden gezamenlijk dat het echter niet wenselijk is verschillende achtervangovereenkomsten naast elkaar te laten bestaan. Daarom introduceren deze partijen één nieuwe achtervangovereenkomst (AO Nieuw) tussen WSW en de gemeente ter vervanging van alle voorgaande achtervangovereenkomsten, zodat nog maar één set voorwaarden met de gemeente van toepassing is.

Het college heeft op 19 maart 2024 besloten in te stemmen met de nieuwe achtervangovereenkomst (AO Nieuw). Deze overeenkomst zal rechtsgeldig worden ondertekend en vóór 31 maart naar het WSW worden verzonden. AO Nieuw treedt in werking op 1 mei 2024. Aangezien de achtervang in algemene zin van invloed is op de risicopositie van de gemeente wordt uw raad geïnformeerd over het besluit tot het aangaan van een nieuwe achtervangovereenkomst. Dit besluit zelf leidt niet tot een directe verandering van de risicopositie.