

Versterkingsplan/Landschappelijke inpassing

Sliekstraat 9 Hummelo

Onderbouwing

Aanleiding

Op dit moment is de varkenshouderij van de ouders van één van de initiatiefnemers al meer dan een decennium geleden beëindigd, de varkensstallen zijn gesloopt en de initiatiefnemers exploiteren een kwekerij, Kwekerij Bandus, op boerderij Mullink aan de Sliekstraat 9 te Hummelo. Initiatiefnemers willen de kwekerij met name uitbreiden met een vlindertuin en ondersteunende horeca, waarvoor tevens extra parkeerruimte benodigd is.

Om deze ontwikkeling binnen de Groene ontwikkelingszone mogelijk te maken dient een versterkingsplan opgesteld te worden. Dit document vormt de onderbouwing van het versterkingsplan en geldt tevens als landschappelijk inpassingsplan.

Plangebied

Het plangebied aan de Sliekstraat 9 te Hummelo is gelegen langs de provinciale weg N314/Sliekstraat in het buitengebied van de gemeente Bronckhorst op een afstand van circa 1 km ten zuidoosten van het centrum van Hummelo.



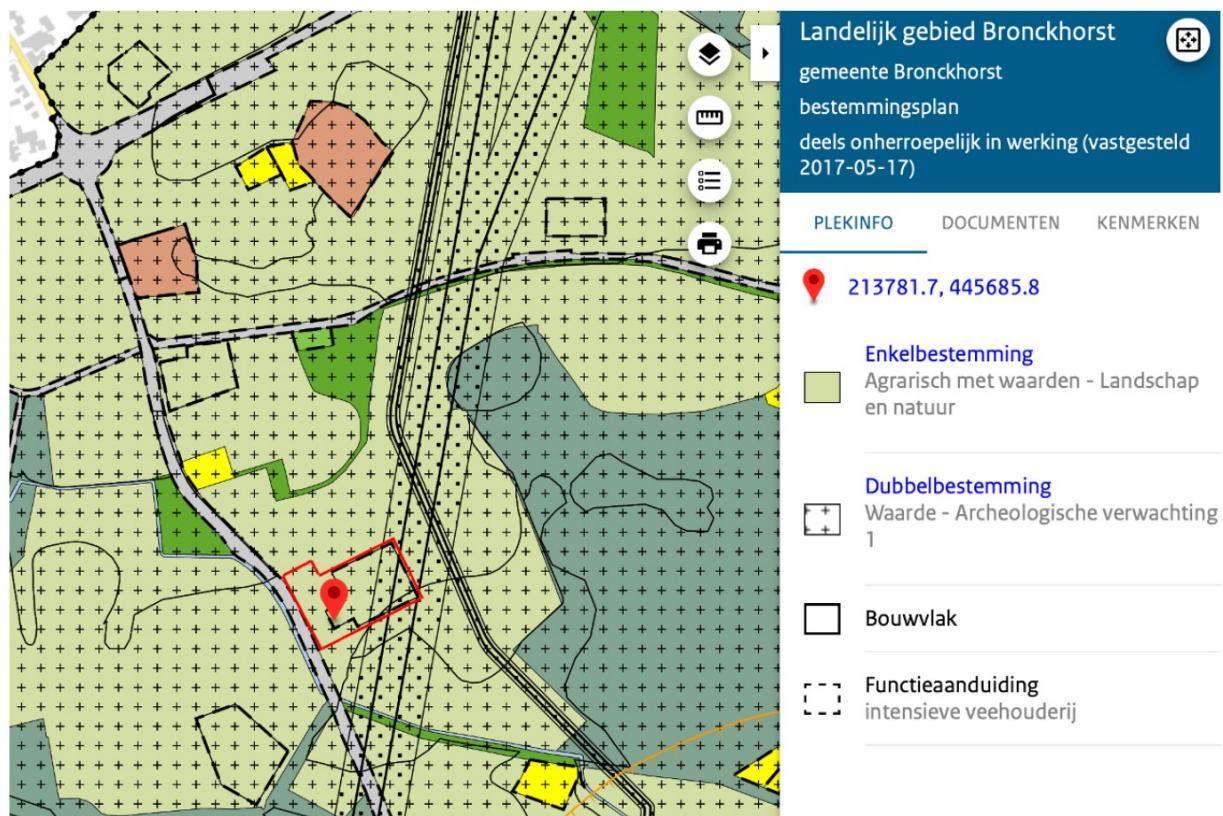
Uitsnede luchtfoto 2023 met het plangebied globaal rood omlijnd en de ontwikkellocaties globaal aangegeven met een gele rechthoeken (bron: pdok viewer)

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 17.500 m² en bestaat uit meerdere kadastrale percelen, die vanuit het verleden ontstaan zijn. Deze percelen zijn bekend als gemeente Hummelo, sectie C, nummers 1163 (deels), 1335, 1336, 1337, 1338 (deels), 1482 (deels), 1483, 1490, 1491, 1502, 1503 en 1504.

Op bovenstaande uitsnede is het plangebied met de diverse ontwikkellocaties weergegeven. De educatieve vlindertuin is voorzien in de bestaande vrijstaande schuur. Deze schuur krijgt een kleine overkapping bij de ingang met daarachter een sluis, zodat de vlinders niet kunnen ontsnappen. De schuur met overkapping meet ca. 312 m².

De middelste kap (118 m²) van de hallehuisboerderij al worden verbouwd ten behoeve van de ondersteunende horeca en sanitaire voorzieningen. De kleinste kap van dit gebouw is de bestaande fysieke winkel. Hiervan moet een oppervlakte van 16 m² nog gelegaliseerd worden, omdat slechts 50 m² bij rechte is toegestaan.

Het bouwvlak zelf meet ca. 8.600 m² en hoeft niet gewijzigd te worden, omdat er geen bouwwerken buiten het huidige bouwvlak benodigd zijn. De benodigde extra parkeerplaats is weliswaar buiten dit bouwvlak voorzien, maar betreft uitsluitend enige halfverharding c.q. grasbetonstenen.



Uitsnede van het plangebied Slikstraat 9 te Hummelo en de omgeving met de bestemmingen volgens het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Volgens het op 17 mei 2017 vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied Bronckhorst heeft de Slikstraat 9 te Hummelo de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur'. Het plangebied heeft grotendeels een bouwvlak met een functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Voor het oostelijke deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' vanwege de beide hoogspanningsleidingen die hier lopen. Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologische verwachting 1' van toepassing.

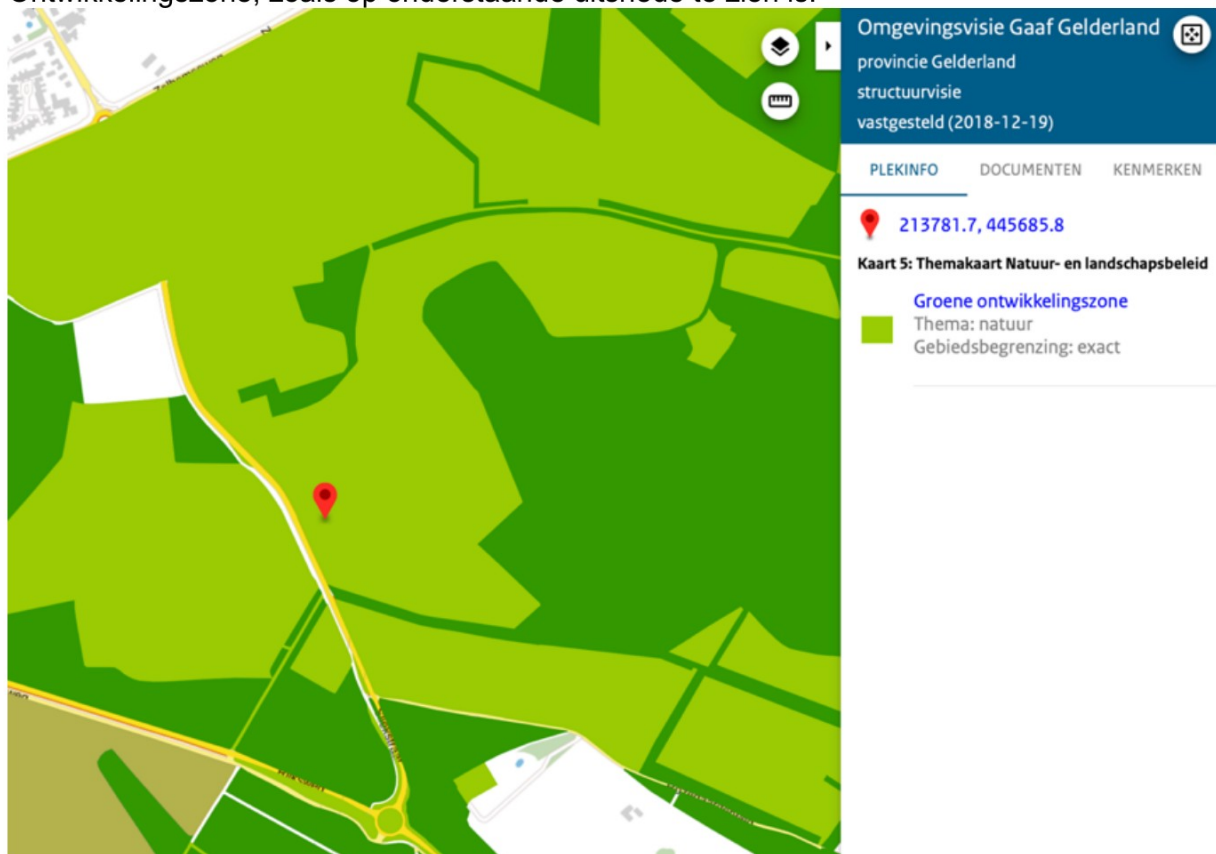
De functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' is overbodig geworden. De kwekerij is niet specifiek benoemd. De winkel als nevenactiviteit is bij rechte slechts toegestaan tot een oppervlakte van 50 m², terwijl deze een oppervlakte van 66 m² heeft. Voor het positief bestemmen van de kwekerij evenals een uitbreiding van de dagrecreatieve activiteiten is een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

Instructieregel Landschap

Het plangebied ligt binnen de Gelderse streek Achterhoek. De instructieregel in artikel 5.34 (beschermen landschap Gelderse streken: Achterhoek) luidt als volgt: Voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse streek Achterhoek wordt bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Achterhoek.

Groene ontwikkelingszone

In de 'Omgevingsverordening provincie Gelderland' is de planlocatie gelegen in de Groene Ontwikkelingszone, zoals op onderstaande uitsnede te zien is.



Uitsnede van de thema-kaart Natuur- en landschapsbeleid, waarbij het plangebied aan de Slielstraat 9 (rode druppel) gelegen is in de Groene ontwikkelingszone (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Een versterkingsplan wordt op basis van de provinciale instructieregels vereist, omdat het plangebied in de Groene ontwikkelingszone is gelegen. Hoewel al eerder is aangegeven dat dit een papieren exercitie betreft omdat de aanwezige landschappelijke kwaliteit al zeer hoog is en de impact van de verandering van het gebruik van de bestaande gebouwen per saldo geen negatieve impactpunten oplevert, heeft de provincie in haar vooroverlegreactie van 5 december 2024 aangegeven dat toch een versterkingsplan dient te worden opgesteld. Dit versterkingsplan is tevens het plan voor de landschappelijke inpassing.

In paragraaf 5.2.2 van de Omgevingsverordening Gelderland zijn instructieregels omgevingsplan voor de Groene ontwikkelingszone (GO) opgenomen. Aan omgevingsplannen wordt hierin de voorwaarde opgelegd dat nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn toegelaten, mits uit onderzoek blijkt dat:

- de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
- de samenhang niet verloren gaat.

Om de Groene ontwikkelingszone te versterken bevat het omgevingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone

Het plangebied is gelegen in de Gelderse streek Achterhoek, waar deelgebied 18 'Landgoederen Hummelo-Keppel en Oude IJssel' volgens de provinciale kernkwaliteiten van toepassing is.

De opsomming van de kernkwaliteiten natuur en landschap in dit deelgebied zijn als volgt:

- Kleinschalig kampen- en rivierenlandschap met vroegere heide, boslandschap en broekontginning; landgoederen met deels oud bos, restanten schraalland en heide; veel gradiënten tussen rivier en zandlandschap van de rivierduinen
- Parel/A-locatie bos: Heekenbroek: gevarieerd bosgebied op oude rivierleem met stroomruggen en geulen; op de stroomruggen staat vochtig wintereiken-beukenbos, op nattere delen staat kamperfoelie-eiken- haagbeukenbos en elzenrijk essen-iepenbos; voor een deel bestaat het bos uit hakhout op rabatten; veel karakteristieke bossoorten
- Parel Ven op Hagen: door grondwater gebufferd ven in de Kruisbergse Bossen met zeldzame planten; ook voor amfibieën, w.o. de knoflookpad van belang
- De evz Oude IJssel-west verbindt dit gebied met het IJsseldal en naar het oosten met Duitsland
- Leefgebied das
- Leefgebied otter
- Leefgebied steenuil
- Leefgebied kamsalamander
- Cultuurhistorische waarden van de landgoederen, oude ontginningen en kavelpatronen, hakhout, houtwallen, singels, heide en ven en boerderijen
- Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

In zijn algemeenheid wordt voor dit deelgebied het 'Rivierland van de Oude IJssel' en het 'Rivierduincomplex bij Doetinchem' als 'aardkundige waarden' benoemd. Ook wordt deelgebied 18 als 'waardevol open gebied of verkaveling', 'parel' en 'natte landnatuur' benoemd.

De ontwikkelingsdoelen natuur en landschap in het GNN en de ecologische verbindingen met evz-model zijn niet van toepassing van het plangebied, omdat het plangebied aan de Slikstraat 9 te Hummelo uitsluitend in de Groene ontwikkelingszone is gelegen. De

ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene ontwikkelingszone in dit kleinschalige kampen- en rivierenlandschap zijn met name:

- **Ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden**, heide en schrale graslanden
- Ontwikkeling ecologische verbinding Oude IJssel-west met natuurlijkere oevers voor de Oude IJssel, (riet)moerassen, poelen, natte graslanden en singels en hagen, etc.
- Ontwikkeling uitwisseling met de omgeving en vermindering barrièrewerking N317, N314, N330, N814 en N338
- **Ontwikkeling biotopen voor vogels van bossen, moerassen en cultuurgronden**
- **Ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën, poelen**
- **Ontwikkeling cultuurhistorische patronen** (bijv. parken, kastelen, andere landgoedelementen, grafheuvels, hessenweg, **ontginningen**, houtwallen) **en beheersvormen**

Omdat het plangebied niet bij de oever van de Oude IJssel is gelegen en dit particuliere initiatief de barrièrewerking van de provinciale weg N314 niet kan wegnemen, zijn die ontwikkelingsdoelen niet relevant. De ontwikkelingsdoelen waar binnen het plangebied reeds aandacht voor is en wat met dit versterkingsplan verder wordt ontwikkeld, zijn vet gedrukt.

Zo heeft het erf diverse solitaire bomen, die langs de rand van het erf tezamen met de bamboeplanten een bosrand vormt met een grote mate van biodiversiteit. Het erf is een zeer gewild biotoop voor vogels, reptielen en amfibieën. Dit komt met name door de aanwezige poel in de noordoosthoek van het plangebied, maar ook de klassiek aangelegde vijver op het middenterrein in Victoriastijl biedt een geschikt leefgebied voor diverse amfibieën.

Boerderij Mullink is ooit op een ontginningsrug, onderdeel van het Rivierduincomplex, ontstaan als driekappige hallehuisboerderij. Deze karakteristieke boerderij heeft geen bijzonder cultuurhistorisch patroon, zoals een uniek kasteel of traditioneel landgoed. Wel wordt aan de driekappige boerderij een nieuwe functie gegeven in het kader van de verbreding van de agrarische functie, waardoor het beheer en behoud van deze karakteristieke boerderij wordt gewaarborgd.

Aanwezige en te versterken natuur- en landschapswaarden

Het erf met de kwekerij beschikt al over de biotopen zoals hiervoor benoemd, mede door de aanwezigheid van de vijver, een poel en de overgang naar de naastgelegen agrarische gronden. Naast de bamboe- en vleesetende planten is binnen de planlocatie veel streekeigen beplanting aanwezig met een hoge kwaliteit.

Het erf en de kwekerij herbergen een grote mate van biodiversiteit. Hoewel het bamboebos met de vele variëteiten niet inheems is, slaat bamboe wel veel CO₂ op. Naast het behouden van deze beplanting wordt tevens extra parkeerruimte gerealiseerd met een gemengde haag als omzoming. Omdat de provincie niet wenst mee te werken aan een tweede uitweg op de provinciale weg N314/Sliekstraat nabij deze extra parkeervoorzieningen, wordt een doorgang door het bamboebos gecreëerd. Deze doorgang zal circa 3 tot 3,5 m breed moeten zijn, omdat een touringcar een gemiddelde breedte van 2,55 m heeft. Er wordt een tweesporig verhard pad over een lengte van circa 50 m lengte met 2 x 2 grasbetonstenen aangelegd, waar de auto's stapvoets overheen kunnen rijden. Daar waar draaibewegingen van auto's en een enkele touringcar plaatsvinden worden de grasbetonstenen aaneen gelegd. Omdat een touringcar met een lengte van meestal 13 en in een enkel geval 15 m door het bamboebos moet kunnen rijden en op de parkeerplaats moet kunnen draaien, worden enkele parkeerplaatsen van de huidige parkeerplaats opgeofferd en zal de extra parkeerplaats in elk geval 20 m breed en 40 m lang zijn. Op deze wijze is er naast een manoeuvrerende touringcar altijd nog ruimte voor een twaalfstal personenauto's. Op deze parkeerplaats hoeft maar circa de helft van het terrein te worden voorzien van grasbetonstenen. De halfverharding van rijroute en parkeerplaats bedraagt in totaal een 360 tot 400 m². Deze 400

m² wordt berekend als nieuwe ontwikkeling. Om eventuele wateroverlast te voorkomen, wordt een zakgreppel langs de rand van het parkeerterrein aangelegd, zodat eventueel afstromend water alhier kan infiltreren in de bodem.



Bamboe slaat veel CO₂ op en geeft een magische sfeer op de kwekerij.

Deze omzoming van de nieuwe parkeerplaats zal bestaan uit een gemengde haag van circa 5 m breed met onder andere meidoorn, hondsroos, vlier, kamperfoelie en gele kornoelje. Dit struikgoed met plantmaat 80-100 wordt aangeplant in driehoeksverband van 1,25 x 1,25 m. Ook 8 Hollandse lindebomen met plantmaat 10-12 worden hier voorzien. Drie daarvan worden in de gemengde haag voorzien, de 5 andere bomen worden als solitair langs de noordrand van het erf aangeplant. Tevens zijn in het versterkingsplan de locaties van de dagrecreatieve activiteiten aangegeven, zoals de vlindertuin, de winkel en het horecagedeelte. De driekappige boerderij was in het verleden grotendeels in gebruik als vleesvarkensstallen. De nieuwe functies vervangen de voormalige intensieve veehouderij en dragen bij aan een multifunctionele landbouw.



Een voorbeeld van een gemengde haag met diverse besdragende soorten.

Achter/ten zuiden van de bestaande schuur waarin de vlindertuin wordt voorzien, zijn hoogstamfruitbomen enkele jaren geleden aangeplant. Door de slechte weersomstandigheden in de afgelopen jaren is herplant voor in elk geval 5 fruitbomen nodig. Hiervoor kan worden gekozen uit appel, peer, kers of pruim met plantmaat 10-12.

In bijlage A van deze onderbouwing is het Versterkingsplan/Landschappelijk inpassingsplan opgenomen, zodat de bestaande kwaliteiten en beplantingen in stand worden gehouden en het parkeerterrein met een streekeigen haag wordt ingepast.

Berekening versterking Groene ontwikkelingszone

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben Regels versterking Groene ontwikkelingszone vastgesteld en deze zijn per 10 juni 2022 in werking getreden. Van deze regels maakt een rekenmethodiek deel uit.

Naar aanleiding van het vooroverleg heeft de provinciale Regisseur/Adviseur Ruimte op 5 december 2024 het volgende aangegeven:

Bij een ruimtelijke ontwikkeling in GO (dit kan ook zijn een functieverandering van het perceel) moeten de kernkwaliteiten van het betreffende gebied per saldo en naar rato worden versterkt. Onderzoek moet aantonen wat de directe effecten van het plan zijn op actuele en potentiële waarden van het gebied, in het bijzonder op de hier geldende kernkwaliteiten en de algemene kernkwaliteiten van rust, ruimte en duisternis.

Om te bepalen hoeveel natuurversterking nodig is om per saldo en naar rato te versterken is een rekentool ontwikkeld. Eerst wordt verlies aan natuurelementen en impact (ruimtebeslag + verstoring van de nieuwe ontwikkeling) bepaald. Dit resulteert in een versterkingsopgave, op basis waarvan een versterkingsplan dient te worden opgesteld. Het webformulier en alle relevante instructies voor het gebruik zijn op deze website te vinden: Regels voor de Groene ontwikkelingszone (gelderland.nl).

Volgens deze berekeningsmethodiek is het bovenstaande versterkingsplan/landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt en het digitale webformulier ingevuld. Een samenvatting van dit formulier is als bijlage B aan dit versterkingsplan toegevoegd.

Als toelichting op dit formulier geldt het volgende.

Door het planinitiatief aan de Slikstraat 9 gaan er geen groen- of landschapselementen verloren. De extra parkeerplaats wordt gerealiseerd op grasland en akkers met een productiefunctie, zodat dit niet als verliesfactor geldt. De strook grasland die als afscheiding

dient tussen het bamboebos en het akkerland wordt naast gebruik als rijpad door tractoren ook meerdere malen per jaar gemaaid als gras t.b.v. jong- en kleinvee.

Het pad van de huidige in-/uitrit naar de extra parkeerplaats zal worden aangelegd door het bamboebos. Dit betreft een productiebos van kwekerij Bandus. Hoewel in dit bamboebos ook een aantal solitaire bomen aanwezig zijn, gaan deze niet verloren. Deze solitaire bomen betreffen met name zomereiken, walnootbomen en wilgen, welke met een nummering 1 en lichtgroene cirkels zijn gemarkeerd op het kaartbeeld. Ook in het bamboebos gaan derhalve geen landschapselementen verloren.

Geconcludeerd kan daarom worden dat er geen verlies van kernkwaliteiten optreedt. Het aantal verliespunten bedraagt 0.

Voor de impactfactor dient bekeken te worden welk ruimtebeslag plaatsvindt en of daarbij verstoring door de nieuwe ontwikkeling(en) optreedt. Het huidige bouwvlak is gelegen binnen de hoofdfunctie 'Agrarisch met waarden – Landschap en Natuur'. Deze hoofdfunctie wijzigt niet. Wel wordt de functie-aanduiding 'intensieve veehouderij' vervangen door 'kwekerij' (met winkel), 'dagrecreatie' (met name vlindertuin en ondersteunende horeca) en 'zorgboerderij'. Als aanvullende aanwijzing bij het vaststellen van de impactfactor wordt vermeld dat een agrarisch bouwvlak dat grotendeels is volgebouwd met schuren en verharding is te vergelijken met de categorie bedrijventerrein (milieucategorie 1 en 2). Strikt genomen geldt intensieve veehouderij als een zwaardere milieucategorie, maar die extra aftrek van impact wordt niet berekend omdat de varkenshouderij al geruime tijd geleden is beëindigd. Het agrarische bouwvlak is en blijft ca. 8.600 m² groot, maar bestaat voor een groot deel ook uit bamboebos en bestaande landschapselementen. Van dit bouwvlak bestaat slechts ca. 1.400 m² uit bestaande verharding, terwijl er ca. 1.240 m² aan bestaande bedrijfsbebouwing aanwezig is. Deze oppervlakte van 2.640 m² blijft als verharding en bebouwing aanwezig ten dienste van de agrarische hoofdfunctie. Een deel van deze bestaande bebouwing krijgt een verbrede functie, waardoor zorgvuldig met het ruimtegebruik wordt omgegaan en tevens de hallehuisboerderij wordt behouden. Zo wordt de bestaande vrijstaande schuur van 300 m² als vlindertuin ingericht. Onder de middelste kap (ca. 118 m²) van de hallehuisboerderij zijn de ondersteunende horeca en sanitaire voorzieningen voorzien. Onder de kleine kap is de bestaande winkel van 66 m² behorende bij de kwekerij gevestigd. De zorgboerderij betreft dagbesteding voor 1 of 2 personen tegelijkertijd, waarvoor geen specifieke voorzieningen voor noodzakelijk zijn. Deze activiteiten vallen allen onder milieucategorie 1 en 2, net als de agrarische activiteiten. Omdat deze verbrede landbouw in de vorm van dagrecreatieve activiteiten plaatsvindt in bestaande bebouwing en de bezoekers zich daarnaast vooral zullen ophouden op het middenterrein rondom de Victoriavijver hebben deze activiteiten geen grotere impact dan de agrarische activiteiten in de vergunde/bestaande situatie. De te realiseren overkapping bij de ingang van de vlindertuin bedraagt slechts 12 m² en wordt gerealiseerd op een plek met bestaande verharding, zodat ook dit geen negatieve impact heeft op de kernkwaliteiten van het deelgebied 'Landgoederen Hummelo-Keppel en Oude IJssel'.

Het zou om het even moeten zijn of er geen impactpunten worden ingevuld dan wel evenveel negatieve als positieve impactpunten worden aangegeven. Niettemin wordt in dit rekenmodel een verbreding van de agrarische activiteiten afgestraft. De nieuwe functies die weliswaar niet meer impact hebben op de omgeving dan de agrarische activiteiten, worden 2 keer zo hard doorberekend als de te beëindigen agrarische activiteiten. Gekozen is om de totale 2.640 m² als negatieve impactpunten aan te geven. Vervolgens wordt alleen de bebouwing van de vlindertuin en de ondersteunende horeca met een oppervlakte van 430 m² als nieuwe functie met positieve impactpunten aangegeven, de resterende 2.210 m² betreft de bestaande oppervlakte aan agrarische activiteiten. Deze laatste oppervlakte valt als positieve impactpunten weg tegen de negatieve impactpunten van diezelfde oppervlakte. De verbredingsactiviteiten op het erf zorgen per saldo voor 99 impactpunten.

Voor het extra parkeerterrein en de doorsteek daar naartoe wordt in totaal 400 m² berekend als nieuwe ontwikkeling, omdat slechts de helft van dit terrein is verhard met grasbetonstenen en het geheel begroeid blijft met gras en daardoor een groen karakter heeft. Dit parkeerterrein zorgt voor 120 impactpunten.

Het aantal impactpunten van deze totale ruimtelijke ontwikkeling komt hiermee op 219 punten. Opgemerkt wordt dat niet geheel duidelijk is of de verhoogde ligging op een ontginningsrug moet worden aangemerkt als onderdeel van het rivierduincomplex bij Doetinchem en daarmee als een gebied met 'aardkundige waarden'. Doordat in het webformulier deze vraag met 'ja' is beantwoord, is een extra toeslag op de impactpunten berekend.

Voor de versterkingsmaatregelen is gekeken naar de inpasbaarheid van de maatregelen binnen het plangebied. Er worden 5 hoogstamfruitbomen aangeplant, wat indicatief is aangegeven met een vlak achter/ten zuiden van de bestaande schuur, waar de vlindertuin in wordt gerealiseerd. Deze 5 fruitbomen leveren 50 versterkingspunten op.

De gemengde haag geldt als houtsingel en heeft een oppervlakte van 450 m². Deze versterkingsmaatregel zorgt voor 135 versterkingspunten.

Daarnaast worden een aantal Hollandse lindebomen aangeplant met een plantmaat 10-12. Hiervan zijn er 5 als solitaire bomen, terwijl de andere 3 in de gemengde haag worden gerealiseerd. Deze 5 solitaires leveren 75 versterkingspunten op.

Het totaal aantal versterkingspunten bedraagt 260 punten.

De balans van versterkingsmaatregelen minus de versterkingsopgave resulteert derhalve in een positief saldo van $260 - 219 = 41$ punten. Indien geen sprake is van aardkundige waarden binnen het plangebied, is het aantal impactpunten te hoog berekend. Dan zouden er of minder versterkingsmaatregelen benodigd zijn of is er nog ruimer voldaan aan de versterkingsopgave.

Met deze berekende positieve balans en voorliggend versterkingsplan wordt sowieso voldaan aan de versterkingsopgave voor deze ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone.

Versterkingsplan/landschappelijke inpassing

Bovenstaande leidt tot het 'Versterkingsplan/Landschappelijk inpassingsplan Slikstraat 9, Hummelo, zoals in bijlage A van deze onderbouwing is opgenomen. Naast het behoud van de bestaande landschapselementen, worden 5 hoogstamfruitbomen, circa 450 m² gemengde haag en 5 solitaire Hollandse lindebomen aangeplant. Gezien de vele schuilmogelijkheden en de variatie aan landschapselementen kent het plangebied een grote mate van biodiversiteit. Dit versterkingsplan en vooral de instandhouding van de boerderij en de bestaande landschapselementen draagt bij aan de kernkwaliteiten natuur en landschap van dit deelgebied.

Borging uitvoering

Uit de instructieregels in de Omgevingsverordening volgt dat de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan voorziet in het planologisch toevoegen van een nieuwe ontwikkeling, zijnde dagrecreatieve voorzieningen en een parkeerterrein. Deze ontwikkeling is een wijziging c.q. verbreding van de agrarische functie, waarbij de intensieve veehouderij definitief verdwijnt. Deze ontwikkeling leidt sowieso niet tot een aantasting van de kernkwaliteiten en het natuurlijk karakter van het gebied. Vanwege het toevoegen van de dagrecreatieve functies en het parkeerterrein is echter wel getoetst aan paragraaf 5.2.2 van de verordening en is een versterkingsplan opgesteld. Aan de instructieregels van artikel 5.23 sub a, b, c, d en e wordt voldaan. Dit versterkingsplan/landschappelijk inpassingsplan wordt met een voorwaardelijke verplichting geborgd in de wijziging van het omgevingsplan voor de locatie Slikstraat 9 te Hummelo, waarin de intensieve veehouderij wordt wegbestemd en de kwekerij met dagrecreatieve functies wordt toegestaan. In deze voorwaardelijke verplichting

wordt opgenomen, dat dit versterkingsplan binnen 12 maanden na het onherroepelijk worden van de wijziging van het omgevingsplan dient te zijn uitgevoerd en in stand worden gehouden.

Conclusie

Bovenstaande kernkwaliteiten worden door deze kleinschalige ontwikkeling niet aangetast, maar worden per saldo en naar rato versterkt. De samenhang gaat niet verloren. Met de uitvoering van de versterkingsmaatregelen ontstaat een positieve balans van 41 punten en wordt het kleinschalige kampenlandschap verder versterkt en de biodiversiteit vergroot. Met het opnemen als voorwaardelijke verplichting van dit versterkingsplan/landschappelijke inpassing in de wijziging van het omgevingsplan wordt voldaan aan de instructieregels voor de Groene ontwikkelingszone/Omgevingsverordening provincie Gelderland.

Bijlagen

Bijlage A	Versterkingsplan/Landschappelijke inpassing Sliedstraat 9, Hummelo
Bijlage B	Formulier berekening versterking Groene ontwikkelingszone

ROlin Advies Achterhoek
Opgesteld: 16 januari 2025

Bijlage A

Versterkingsplan/Landschappelijke inpassing Sliekstraat 9, Hummelo

Kaartbeeld Versterkingsplan/Landschappelijk inpassingsplan Slikstraat 9, Hummelo



Bijlage B

Formulier berekening versterking Groene ontwikkelingszone

Verliesfactor**Verliesfactor 1**

Categorie	Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op
-----------	---

Totalen

Totale oppervlakte (ha)	0,0000
Verliespunten	0

Impactfactor**Impactfactor 1**

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	-0,2640

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	-396
Incl. toeslagen	-594

Impactfactor 2

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	0,2210

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Nee
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	332
Incl. toeslagen	498

Impactfactor 3

Categorie	Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
Basispunten per eenheid	1500
Aantal eenheden	0,0430

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	65
Incl. toeslagen	195

Impactfactor 4

Categorie	Parkeerterrein
Basispunten per eenheid	1000
Aantal eenheden	0,0400

Toeslagfactoren

Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?	Ja
Is er sprake van open landschap?	Nee
Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?	Ja
Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?	Nee

Impactpunten

Basis	40
Incl. toeslagen	120

Totalen

Totale oppervlakte (ha), excl. windturbines	0,0400
Impactpunten	219

Versterkingsmaatregelen

Versterkingsmaatregel 1

Categorie	Hoogstamboomgaard
Basispunten per eenheid	2000
Oppervlakte	0,0250

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	50
Incl. kortings- en toeslagfactor	50

Versterkingsmaatregel 2

Categorie	Houtwal, houtsingel, elzensingel
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0450

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	135
Incl. kortings- en toeslagfactor	135

Versterkingsmaatregel 3

Categorie	Laan (dubbele bomenrij)
Basispunten per eenheid	3000
Oppervlakte	0,0250

Kortings- en toeslagfactor

Is er sprake van een tijdelijke maatregel?	Nee
Draagt de maatregel bij aan een EVZ?	Nee

Versterkingspunten

Basis	75
Incl. kortings- en toeslagfactor	75

Totalen

Totale oppervlakte (ha) excl. speciale elementen	0,0950
Versterkingspunten	260

Balans versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen

Verliesfactor

Totaal verliespunten	0,00
----------------------	------

Totale oppervlakte

Hectare	0,00
m ²	0

Impactfactor

Totaal impactpunten	219,00
---------------------	--------

Totale oppervlakte excl. windturbines

Hectare	0,04
---------	------

m ²	400
----------------	-----

Versterkingsopgave

Totaal punten	219
---------------	-----

Versterkingsmaatregelen

Totaal versterkingspunten	260,00
---------------------------	--------

Totale oppervlakte excl. speciale elementen

Hectare	0,10
---------	------

m ²	1000
----------------	------

Balans

Balans = versterkingsmaatregelen - versterkingsopgave =	41
--	----