



Raadsvoorstel

Datum vergadering : 18 september 2025
Kenmerk : Z2025-1155/ Raad-01070
Portefeuillehouder : E.M. Gosselink
Onderwerp : Het realiseren van een vlindertuin en bijbehorende activiteiten

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

Een positief bindend advies uit te brengen over de aanvraag om een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) op het perceel Slikstraat 9 in Hummelo. De activiteiten hebben betrekking op het toevoegen van de functies van een vlindertuin, een dagbesteding voor mensen met een psychische zorgvraag, een kwekerij, een winkel als nevenactiviteit van 62 m², ondergeschikte horeca van 111 m², incidentele yoga- en meditatie-activiteiten voor maximaal 10 personen.

Inleiding

Op een voormalige agrarische locatie exploiteren initiatiefnemers kwekerij Bandus aan de Slikstraat 9 in Hummelo. Dit is een tuinderij/kwekerij gericht op de teelt van bamboe, planten, de internetverkoop van zaden en diverse tuinbenodigdheden. Daarnaast worden er rondleidingen verzorgd op het bedrijf en is er een kleinschalige theetuin. De aanvraag om omgevingsvergunning heeft behalve op voornoemde activiteiten ook betrekking op het toevoegen van nieuwe functies en activiteiten: een vlindertuin, een dagbesteding voor mensen met een psychische zorgvraag, een winkel voor producten van de eigen kwekerij van 62 m², ondergeschikte horeca van 111 m², incidentele yoga- en meditatie-activiteiten voor maximaal 10 personen, 19 parkeerplaatsen en één busparkeerplaats. Daarnaast is een bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd voor het renoveren van het dak van de schuur en het wijzigen van de achtergevel van een schuur. Laatstgenoemde activiteiten zijn bouwtechnisch van aard en daarom niet meegenomen in dit raadsvoorstel voor bindend advies.

Afstemming

Het voorstel is besproken met wethouder Gosselink en de clusters Juridische zaken, Omgeving, Communicatie en Wonen en werken.

Beoogd effect

Met de realisatie van het plan wordt invulling gegeven aan het speerpunt 'Samen leven, werken en ontmoeten in een gezonde leefomgeving' uit het Coalitieakkoord 2022-2026.

Argumenten

1.1 Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Een omgevingsvergunning Bopa kan alleen worden verleend als er sprake is van 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (etfal)'. Voor dit plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Daaruit blijkt dat na realisatie van de beoogde ontwikkeling sprake is van etfal.

1.2 Voor het plan wordt voorzien in landschappelijke inpassing en versterking.

Het plangebied ligt in de (provinciale) Groene Ontwikkelingszone (GO) en voor dit plan is een Versterkingsplan Landschappelijke inpassing ontwikkeld om de beperkte impact op de GO te compenseren.

1.3 Het plan draagt bij aan een sociaal en economisch sterk platteland.

Het werken op de kwekerij en vlindertuin biedt een mooie kans voor re-integratie of dag invulling voor mensen met een psychische aandoening. De beoogde andere activiteiten, zoals de horeca, yoga- en meditatie-activiteiten, zijn ondergeschikt aan de hoofdfunctie. De herontwikkeling van de locatie met nieuwe activiteiten draagt bij aan een economisch sterker platteland. Er worden zo meer inkomsten gegenereerd door bezoekers aan de vlindertuin, de winkel en de horeca.

1.4 De planologische mogelijkheid van een intensieve veehouderij kan worden verwijderd.

Aanvrager geeft aan dat de functie-aanduiding 'Intensieve veehouderij' kan komen te vervallen. Als dat geregeld wordt komen er ook mogelijk milieurisico's (zoals geuroverlast en stikstofemissie) te vervallen.

2.1 Voor deze aanvraag moet bindend advies worden gevraagd aan de raad.

Op grond van het Besluit bindend adviesrecht van onze raad wordt voor een Bopa voor het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid bindend advies gevraagd aan de raad. Ter voorbereiding op dit advies wordt het plan op 3 september 2025 besproken met de Raadswerkgroep fysiek domein.

3.1 Het voorstel hoeft na een positief besluit van de raad niet opnieuw behandeld te worden in het college.

Op basis van dit voorstel kan bij een positief bindend advies van de gemeenteraad de omgevingsvergunning worden verleend. Hierdoor kan na het positief bindend advies van de raad de vergunningverlening ambtelijk worden afgerond.

Kanttelingen

1.1 Het aantal bezoekers betreft een verwachting

In de ruimtelijke onderbouwing wordt uitgegaan van 3000 bezoekers per jaar, dit aantal bezoekers is daarom ook als uitgangspunt gehanteerd in de planbeoordeling. Het ingediende plan is akkoord bevonden uitgaande van dit aantal bezoekers. Het is nog onbekend hoeveel bezoekers de vlindertuin daadwerkelijk zal aantrekken.

Kosten, baten en dekking

Het betreft een particulier initiatief. De ontwikkeling komt geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De legeskosten voor een Bopa worden met de initiatiefnemer verrekend op grond van de legesverordening 2025.

Uitvoering

Na het besluit omgevingsvergunning wordt de initiatiefnemer hiervan inhoudelijk geïnformeerd. De initiatiefnemer dient hiervoor een aparte aanvraag om omgevingsvergunning voor in te dienen. Ten aanzien van het besluit omgevingsvergunning staat bezwaar open.

Evaluatie

n.v.t.

Hengelo (Gld), 15 juli 2025

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,
M.J.J. Rommers

de burgemeester,
P.J.M. van Domburg

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit
2. Aanvraag omgevingsvergunning
3. Overzicht bebouwing en functies
4. Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen:
 1. Versterkingsplan landschappelijke inpassing
 2. Wateradvies
 3. Quickscan natuur
 4. Memo AERIUS-berekening