



gemeente Bronckhorst

Onderwerp

Definitieve voorkeursrechtbeschikking Stikkenweg 21 Zelhem

BESLUIT

1. Ingevolge artikel 9.1 lid 1 sub c. van de Omgevingswet een (definitieve) voorkeursrechtbeschikking te nemen waardoor voor een opvolgende periode van 3 jaar op meerdere onroerende zaken een (definitief) voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening en perceellijst. De perceellijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorlopige voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam van de eigenaren (hierna: 'belanghebbenden'), volgens de openbare registers van het Kadaster. De kadastrale percelen (kadastraal bekend Zelhem W 677, 681, 372, 451, 928 en 450) zijn gelegen aan de Stikkenweg 21 te Zelhem en worden gebruikt als agrarische grond. De toegedachte functie voor deze percelen is sport, bedrijventerrein en (agrarische) natuur;
2. De definitieve voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door kennisgeving van de terinzagelegging daarvan met de bijbehorende stukken in het Gemeenteblad en door toezending van de definitieve voorkeursrechtbeschikking aan de eigenaar.

Dit besluit treedt in werking op 9 februari 2026 en vervalt op 9 februari 2029.

Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit raadsbesluit:

1. Kadastrale tekening d.d. 04-02-2026, volgt;
2. Perceellijst van onroerende zaken d.d. 04-02-2026, volgt;
3. Toelichting op het besluit;

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Bronckhorst

Hengelo, 5 februari 2026

de griffier,

de voorzitter,

M. Veenbergen

P.J.M. van Domburg

