

4. Eigendomssituatie

- ☒ U bent eigenaar van het perceel
- ☐ U bent huurder van het perceel (indien de opdrachtgever geen eigenaar is, dient de eigenaar mede te ondertekenen dat deze akkoord is met de te doorlopen procedure)
- ☐ Anders namelijk

5. Omschrijving van het project

Bedrijf wordt gestaakt, aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt, twee nieuwe woningen (met bijgebouwen) worden gerealiseerd. Zie verder toegevoegde bijlage.

Onderstaande gegevens moeten worden bijgevoegd:

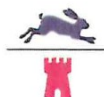
- ☒ Situatietekening
- ☒ Terreininrichtingstekening nieuwe toestand
- ☒ Gewenste bouwmassa's nieuwe toestand
- ☒ Landschappelijke inpassing
- ☒ Watertoets

6. Status bouwwerk/perceel

Gebruik bestaand bouwwerk/bestaande perceel:

Op dit moment is op het perceel een varkenshouderij in werking.

Gebruik bouwwerk/perceel, na uitvoering plan:



gemeente Bronckhorst



In de beoogde opzet is de locatie bestemd voor wonen en zijn er op het perceel drie woningen (met bijgebouwen) aanwezig.

7. Omschrijving project

Voor een goede beoordeling van het project is het belangrijk om uw plan zo duidelijk mogelijk te omschrijven. U kunt ook een apart document bijvoegen waarin u het project beschrijft

Als uw aanvraag bijvoorbeeld gericht is op woningbouw, dan moet u aangeven om hoeveel woningen het gaat, op welk prijssegment het project zich richt en op welke manier het projectgebied wordt verkaveld. Verder moet uw projectomschrijving altijd ingaan op de omvang van de projectlocatie, op de eigendomssituatie en op de vragen welke bebouwing u bij het project wilt slopen en welke bomen u wilt kappen.

Indien het plan voorziet in de realisering van een of meer bouwwerken of een functiewijziging van een gebouw: plattegronden van iedere verdieping en gevelaanzichten (eventueel schetsmatig, met maten).

8. Ondernemingsplan

Indien de aanvraag voorziet in het opstarten of uitbreiden van een bedrijf dient er een ondernemingsplan te worden overlegd, met een economische verkenning en exploitatieberekening.

9. Kosten en procedure

Kosten:

De kosten voor het doorlopen van de procedure en het aanleveren van een omgevingsplanwijziging met de noodzakelijke onderzoeken, zijn voor uw rekening. Zoals hiervoor aangegeven en toegelicht gaan wij uit van de volgende legeskosten:

	Leges (tarief 2024)
In behandeling nemen principeverzoek	€ 916,00
Procedurekosten	Let op: advies dat extern moet worden ingewonnen wordt separaat in rekening gebracht.

Door het ondertekenen van dit formulier gaat u akkoord met het betalen van deze kosten.

Proceduretijd

De doorlooptijd van de procedure (van aanleveren tot aan inwerkingtreding), bedraagt ongeveer negen maanden. De ervaring leert dat de voorbereidingstijd voorafgaand aan de procedure (zoals het uitvoeren van onderzoeken en het opstellen van het plan) drie tot zes maanden bedraagt (afhankelijk van aard en omvang). De daar aan voorafgaande beoordeling en besluitvorming omtrent medewerking aan het verzoek, is qua tijd moeilijk in te schatten en sterk afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.



gemeente Bronckhorst



10. Ondertekening

Hiermee gaat ondergetekende akkoord met de procedure die voortvloeit uit dit verzoek voor het wijzigen van de bestemming en het realiseren van 2 woningen (LBV) op het perceel Bielemansdijk 44, 7025CW Halle en zal de kosten voor zijn/haar rekening nemen.

Opdrachtgever:

Zie getekende toestemmingsverklaring

Gemachtigde:

Handtekening

- per post sturen naar Gemeente Bronckhorst, Postbus 200, 7255 ZJ Hengelo (Gld)
- per e-mail (gescand) sturen naar info@bronckhorst.nl
- afgeven bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Elderinkweg 2 Hengelo (Gld)

