



Bijlage

Voorwaarden bij collegebesluit 27 januari 2026 principiële medewerking aan nieuw landgoed Lindeseweg 3 Vorden

De nummers van de voorwaarden verwijzen naar bijbehorende argumenten van het B&W-voorstel.

1.1.	Initiatiefnemers voegen bij het concept van de omgevingsplanwijziging een natuurinrichtingsplan inclusief beheerplan toe. In deze plannen maken zij gebruik van de terminologie van de “Index Natuur en Landschap2” van BIJ12. In het inrichtingsplan geven zij het nieuw te realiseren natuurdoeltype aan alsmede in vlakken in een kaartbeeld. De natuurdoeltypen krijgen in het concept omgevingsplan de functie ‘Natuur’. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat zij het deel van de natuur waar zij op het te ontwikkelen ook eigen paarden laten grazen. De begrazingsdruk mag niet hoger zijn dan toelaatbaar voor de ontwikkeling van het natuurdoeltype dan wel deze frustreren. In het beheerplan geven dienen initiatiefnemers aan te geven hoe en wanneer zij overbegrazing voorkomen.
1.4	Initiatiefnemers geven in de verdere planvorming conform de landelijke “Beleidsregel openstelling landgoederen Natuurschoonwet 1928” de wijze van openstelling voor publiek en de duiding daarvan in het veld aan. De omgevingsplanwijziging kan een voorstel voor een nodige wijziging van de padenstructuur bevatten.
1.6.	Initiatiefnemer betreft de adviezen van de Commissie ruimtelijke kwaliteit en erfgoed bij de verdere uitwerking van hun plannen in de beeldparagraaf van de ruimtelijke motivatie.
1.7	Initiatiefnemers gebruiken de adviezen van de provincie van 29 augustus 2025 in de verdere planuitwerking. Deze zijn: - Opstellen versterkingsplan voor de natuur conform art. 5.19-5.25 Omgevingsverordening. Voornoemde op te stellen inrichtingsplan kan deze functie ook vervullen mits het plan voldoet aan de Omgevingsverordening. - Het gebruik van de inspiratiebron “Gelderse Streekgidsen” bij het opstellen van de ruimtelijk motivatie alsmede aangeven op welke wijze rekening wordt gehouden met aanwezige landschappelijke kernkwaliteiten en hoe deze worden geborgd.
Voorwaarde naar aanleiding van de volgende kanttekening	
1.1.	Initiatiefnemers nemen in het concept van de omgevingsplanwijziging alsmede het landgoedplan en natuurinrichtingsplan ook de betreffende aangrenzende percelen op, die na een grondruil deel gaan uitmaken van het landgoed.



gemeente Bronckhorst