

Herontwikkeling particulier woonerf Scharfdijk 3 te Hengelo (Gld), van oudsher een boerenerf.

Gedurende dit langjarige project hebben we op meerdere momenten gesproken met alle direct belanghebbenden. Telkens hebben we de dan voorliggende scenario's besproken en in visualisatie toegelicht, zo ook in de afgelopen maanden het definitieve plan wat nu voorlicht.

Al vaker - maar nu ook het definitieve plan - is door alle partijen positief ontvangen met enthousiaste reacties over situering, landschappelijke inpassing en ook over aanleg van natuur als een verevening.

Ten behoeve van aansluiting op de opengestelde wandelpaden van achterliggend 'Landgoed Zelle' zijn afspraken gemaakt met betreffend rentmeester [REDACTED]

Om in bovenstaande te voorzien is er in samenspraak een strook grond verworven van tussenliggende grondeigenaar [REDACTED]

Voor het dynamisch inrichten tbv van de één erfgedachte is er eveneens een puntje grond verworven van de naaste burens [REDACTED]

Daarnaast hebben we meerdere keren gesproken met [REDACTED] van de vereniging 'Zon en Leven', eigenaar van naastgelegen camping 'De Scharf'. Hierbij is ingezet op een tussenliggende bufferstrook met inplant inheems bosplantsoen.

Kortom;

We hebben telkens gemerkt dat onze openheid van zaken heeft geleid tot constructief overleg en samenwerking. Hiermee zijn we tot dit definitieve plan gekomen, breed gedragen en met positieve reacties; een mooie ontwikkeling, gedegen en toekomstgericht.

Namens [REDACTED]

[REDACTED]
RBM makelaardij